

Bytové družstvo KOPT
Třinec - Lyžbice, Kopernikova 649, PSČ 739 61
IČ: 019 20 529

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5248

Zpráva o hospodaření k 31. 12. 2014

k 31. 12. 2014 vykazovalo bytové družstvo tyto základní data:

Celkový počet členů družstva	42 členů
Počet bytů v majetku družstva celkem	51 bytů
z toho počet bytů v majetku družstva, které jsou obývány nájemci nečleny	9 bytů

K 31. 12. 2014 mělo družstvo na běžném účtu 2 672 589,94 Kč, stav hotovosti v pokladně družstva pak činil 18 736,00 Kč. Současně mělo družstvo k tomuto datu úvěr na koupi bytového domu, jehož zůstatek k 31. 12. 2014 byl 11 290 087,28 Kč.

Přílohou této zprávy je Výsledovka analyticky, která obsahuje rozpis nákladů a výnosů družstva.

Položka režijní náklady obsahuje žárovky, zámky, vložky FAB a Elmag apod.

Položka spotřeba energie jsou náklady na topení v prázdném bytě (vyúčtování služeb za rok 2014).

Položka opravy a udržování obsahuje zasklení vchodových dveří, opravy zvonků, opravy a revize vztahující se k bytu č. 8 na č.p. 648, oprava odpadů, kontrola a čištění komínů, revize plynu, náklady na servis a údržbu výtahu, dodávka a montáž hasicích přístrojů a požárních vodovodů.

Položka ostatní služby obsahuje web-hosting, deratizaci a náklady na změnu stanov družstva.

V roce 2014 vybralo družstvo na nájmu bytů nečleny družstva, nájmu nebytových prostor, splátkách další majetkové účasti, zálohách na nájem členů družstva a zálohách na služby částku celkem 2 525 487,00 Kč, z toho:

zálohy na služby činily	1 039 503,00 Kč
nájemné od nájemců nečlenů	358 886,00 Kč
splácení DMÚ	589 872,00 Kč
zálohy na nájemné – členové družstva	896 112,00 Kč

Ze zálohy na nájemné bylo čerpáno nájemné za byty členů družstva ve výši 33 763,46 Kč, které zahrnuje účelně vynaložené náklady družstva. Zůstatek zálohy na nájemné k 31. 12. 2014 činí 890 410,42 Kč ("zůstatek fondu oprav") a bude družstvem využito v nadcházejících letech.

Výsledek hospodaření družstva za rok 2014 0,00 Kč

S ohledem na předloženou účetní závěrku roku 2014 a na výše uvedené navrhuje představenstvo družstva toto usnesení:

- členská schůze schvaluje nájemné pro členy družstva v roce 2014 ve výši celkem 33 763,46 Kč KČ ve výši účelně vynaložených nákladů bytového družstva vzniklých při správě družstevních bytů,
- současně členská schůze schvaluje účetní závěrku roku 2014, kdy družstvo dosáhlo vyrovnaného hospodaření, tj. zisku po zdanění ve výši 0,00 Kč.

Zpracoval pro potřeby družstva:

Ing. Kateřina Szotkowská, ISA CONSULT s.r.o.

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
Náklady						
501	Spotřeba materiálu	0,00	3 173,00	0,00	3 173,00	3 173,00
501200	Režijní náklady	0,00	3 173,00	0,00	3 173,00	3 173,00
502	Spotřeba energie	0,00	12 423,00	0,00	12 423,00	12 423,00
502000	Spotřeba energie	0,00	12 423,00	0,00	12 423,00	12 423,00
50x	Spotřebované nákupy	0,00	15 596,00	0,00	15 596,00	15 596,00
511	Opravy a udržování	0,00	104 279,80	0,00	104 279,80	104 279,80
511000	Opravy a udržování	0,00	104 279,80	0,00	104 279,80	104 279,80
518	Ostatní služby	0,00	110 925,38	0,00	110 925,38	110 925,38
518100	Poštovné	0,00	274,00	0,00	274,00	274,00
518500	Ostatní služby	0,00	17 448,18	0,00	17 448,18	17 448,18
518501	Správa	0,00	88 872,00	0,00	88 872,00	88 872,00
518502	SIPO	0,00	4 331,20	0,00	4 331,20	4 331,20
51x	Služby	0,00	215 205,18	0,00	215 205,18	215 205,18
532	Daň z nemovitých věcí	0,00	9 405,00	0,00	9 405,00	9 405,00
532000	Daň z nemovitých věcí	0,00	9 405,00	0,00	9 405,00	9 405,00
538	Ostatní daně a poplatky	0,00	2 210,00	0,00	2 210,00	2 210,00
538000	Ostatní daně a poplatky	0,00	2 210,00	0,00	2 210,00	2 210,00
53x	Daně a poplatky	0,00	11 615,00	0,00	11 615,00	11 615,00
548	Ostatní provozní náklady	0,00	-3,99	0,00	-3,99	-3,99
548001	Haléřové vyrovnání	0,00	-3,99	0,00	-3,99	-3,99
54x	Jiné provozní náklady	0,00	-3,99	0,00	-3,99	-3,99
562	Úroky úvěr	0,00	322 326,28	0,00	322 326,28	322 326,28
562000	Úroky úvěr	0,00	322 326,28	0,00	322 326,28	322 326,28
568	Ostatní finanční náklady	0,00	22 395,35	0,00	22 395,35	22 395,35
568100	Bankovní poplatky ČS	0,00	2 678,00	0,00	2 678,00	2 678,00
568200	Poplatky úvěr	0,00	1 200,00	0,00	1 200,00	1 200,00
568300	Pojištění domu	0,00	18 517,35	0,00	18 517,35	18 517,35
56x	Finanční náklady	0,00	344 721,63	0,00	344 721,63	344 721,63
591	Daň z příjmů z běžné činnosti - spl:	0,00	42 180,00	0,00	42 180,00	42 180,00
591000	Daň z příjmů z běžné činnosti - sp	0,00	42 180,00	0,00	42 180,00	42 180,00
59x	Daně z příjmů, převodové účty a re.	0,00	42 180,00	0,00	42 180,00	42 180,00
Náklady celkem		0,00	629 313,82	0,00	629 313,82	629 313,82
Výnosy						
602	Tržby z prodeje služeb	0,00	0,00	434 829,46	434 829,46	434 829,46
602100	Nájemné členové	0,00	0,00	75 943,46	75 943,46	75 943,46
602200	Nájemné nečlenové	0,00	0,00	358 886,00	358 886,00	358 886,00
60x	Tržby za vlastní výkony a zboží	0,00	0,00	434 829,46	434 829,46	434 829,46

Výsledovka analyticky

Bytové družstvo KOPT

IČ: 01920529

Rok: 2014

Dne: 21.05.2015

Strana 2

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
662	Úroky	0,00	0,00	194 484,36	194 484,36	194 484,36
662100	Úrok kredit	0,00	0,00	239,67	239,67	239,67
662200	Úrok DMÚ	0,00	0,00	194 244,69	194 244,69	194 244,69
66x	Finanční výnosy	0,00	0,00	194 484,36	194 484,36	194 484,36
	Výnosy celkem	0,00	0,00	629 313,82	629 313,82	629 313,82
					Hospodářský zisk za období	0,00
					Hospodářský zisk celkem	0,00

Tisk vybraných záznamů: Datum >= 01.01.2014, Datum <= 31.12.2014