

**Bytové družstvo KOPT**  
**Třinec - Lyžbice, Kopernikova 649, PSČ 739 61**  
**IČ: 019 20 529**

**Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5248**

---

**Zpráva o hospodaření k 31. 12. 2016**

k 31. 12. 2016, vykazovalo bytové družstvo tyto základní data:

Celkový počet členů družstva	43 členů
Počet bytů v majetku družstva celkem	51 bytů
z toho počet bytů v majetku družstva, které jsou obývány nájemci nečleny	8 bytů

K 31. 12. 2016 mělo družstvo na běžném účtu 4 271 642,25 Kč, stav hotovosti v pokladně družstva pak činil 13 785,00 Kč. Současně mělo družstvo k tomuto datu úvěr na koupi bytového domu, jehož zůstatek k 31. 12. 2016 byl 9 922 076,18 Kč.

Přílohou této zprávy je Výsledovka analyticky, která obsahuje rozpis nákladů a výnosů družstva.

Položka režijní náklady obsahuje náklad na žárovky

Položka opravy a udržování obsahuje náklady opravu vodovodní přípojky, rekonstrukci odpadní stoupačky, opravu rozvodu domácích telefonů a výměnu střešního vtoku

Položka ostatní služby obsahuje deratizaci, kontrola plynu, kontrola HP a hydrantů, vložkování komínů.

V roce 2016 vybralo družstvo na nájmu bytů nečlenů družstva, nájmu nebytových prostor, splátkách další majetkové účasti, zálohách na nájem členů družstva a zálohách na služby částku celkem

2 926 794,00 Kč, z toho:

zálohy na služby činily	1 060 590,00 Kč
nájemné od nájemců nečlenů	359 700,00 Kč
splácení DMÚ	589 872,00 Kč
zálohy na nájemné – členové družstva	916 632,00 Kč

Ze zálohy na nájemné bylo čerpáno nájemné za byty členů družstva ve výši 68 913,31 Kč, které zahrnuje účelně vynaložené náklady družstva. Zůstatek zálohy na nájemné k 31. 12. 2016 činí 2 569 288,48 Kč ("zůstatek fondu oprav") a bude družstvem využito v nadcházejících letech.

Výsledek hospodaření družstva za rok 2016

0 Kč

S ohledem na předloženou účetní závěrku roku 2016 a na výše uvedené navrhuje představenstvo družstva toto usnesení:

- členská schůze schvaluje nájemné pro členy družstva v roce 2016 ve výši celkem 68 913,31 Kč ve výši účelně vynaložených nákladů bytového družstva vzniklých při správě družstevních bytů.

Zpracoval pro potřeby družstva:

Bc. Adriana Seberová, ISA CONSULT s.r.o.

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
<b>Náklady</b>						
501200	Režijní náklady	0,00	160,00	0,00	160,00	160,00
<b>50x</b>	<b>Spotřebované nákupy</b>	<b>0,00</b>	<b>160,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160,00</b>	<b>160,00</b>
511000	Opravy a udržování	0,00	10 727,00	0,00	10 727,00	10 727,00
518100	Poštovné	0,00	38,00	0,00	38,00	38,00
518500	Ostatní služby	0,00	119 915,98	0,00	119 915,98	119 915,98
518501	Správa	0,00	88 872,00	0,00	88 872,00	88 872,00
518502	SIPO	0,00	4 341,40	0,00	4 341,40	4 341,40
<b>51x</b>	<b>Služby</b>	<b>0,00</b>	<b>223 894,38</b>	<b>0,00</b>	<b>223 894,38</b>	<b>223 894,38</b>
521000	Mzdové náklady	0,00	9 000,00	0,00	9 000,00	9 000,00
<b>52x</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>9 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 000,00</b>	<b>9 000,00</b>
532000	Daň z nemovitých věcí	0,00	9 405,00	0,00	9 405,00	9 405,00
<b>53x</b>	<b>Daně a poplatky</b>	<b>0,00</b>	<b>9 405,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 405,00</b>	<b>9 405,00</b>
548001	Haléřové vyrovnání	0,00	0,31	0,00	0,31	0,31
<b>54x</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>0,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,31</b>	<b>0,31</b>
562000	Úroky úvěr	0,00	285 819,69	0,00	285 819,69	285 819,69
568100	Bankovní poplatky ČS	0,00	3 288,00	0,00	3 288,00	3 288,00
568200	Poplatky úvěr	0,00	1 200,00	0,00	1 200,00	1 200,00
568300	Pojištění domu	0,00	27 464,00	0,00	27 464,00	27 464,00
<b>56x</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>317 771,69</b>	<b>0,00</b>	<b>317 771,69</b>	<b>317 771,69</b>
591000	Daň z příjmů - splatná	0,00	41 040,00	0,00	41 040,00	41 040,00
<b>59x</b>	<b>Daně z příjmů, převodové účty a re.</b>	<b>0,00</b>	<b>41 040,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41 040,00</b>	<b>41 040,00</b>
<b>Náklady celkem</b>		<b>0,00</b>	<b>601 271,38</b>	<b>0,00</b>	<b>601 271,38</b>	<b>601 271,38</b>
<b>Výnosy</b>						
602100	Nájemné členové	0,00	0,00	68 913,31	68 913,31	68 913,31
602200	Nájemné nečlenové	0,00	0,00	359 700,00	359 700,00	359 700,00
<b>60x</b>	<b>Tržby za vlastní výkony a zboží</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>428 613,31</b>	<b>428 613,31</b>	<b>428 613,31</b>
662100	Úrok kredit	0,00	0,00	411,68	411,68	411,68
662200	Úrok DMÚ	0,00	0,00	172 246,39	172 246,39	172 246,39
<b>66x</b>	<b>Finanční výnosy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>172 658,07</b>	<b>172 658,07</b>	<b>172 658,07</b>
<b>Výnosy celkem</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>601 271,38</b>	<b>601 271,38</b>	<b>601 271,38</b>
<b>Hospodářský zisk za období</b>					<b>0,00</b>	
<b>Hospodářský zisk celkem</b>						<b>0,00</b>