

### Zpráva o hospodaření k 31. 12. 2017

k 31. 12. 2017, vykazovalo bytové družstvo tyto základní data:

Celkový počet členů družstva	42 členů (2 členové 2 byty), počet obsazených bytů členy	44
Počet bytů v majetku družstva celkem		51 bytů
z toho počet bytů v majetku družstva, které jsou obývány nájemci nečleny		7 bytů

K 31. 12. 2017 mělo družstvo na běžném účtu 4 974 827,74 Kč, stav hotovosti v pokladně družstva pak činil 7 206,00 Kč. Současně mělo družstvo k tomuto datu úvěr na koupi bytového domu, jehož zůstatek k 31. 12. 2017 byl 9 208 771,96 Kč.

Přílohou této zprávy je Výsledovka analyticky, která obsahuje rozpis nákladů a výnosů družstva.

Položka režijní náklady obsahuje náklad na žárovky, zámek, tonery, pasti na krysy.

Položka opravy a udržování obsahuje náklady výměnu vchodových dveří, rekonstrukce elektroinstalace, výměna termo hlavice a ventilů, drobné oprava výtahů, revize elektro, kontrola HP, revize plynu, oprava domácích telefonů.

Položka ostatní služby obsahuje deratizaci, správa, SIPO.

V roce 2017 vybralo družstvo na nájmu bytů nečlenů družstva, nájmu nebytových prostor, splátkách další majetkové účasti, zálohách na nájem členů družstva a zálohách na služby částku celkem

2 900 657,00 Kč, z toho:

zálohy na služby činily	1 055 399,00 Kč
nájemné od nájemců nečlenů	336 460,00 Kč
splácení DMÚ	589 872,00 Kč
zálohy na nájemné – členové družstva	918 926,00 Kč

Ze zálohy na nájemné bylo čerpáno nájemné za byty členů družstva ve výši 156 714,49 Kč, které zahrnuje účelně vynaložené náklady družstva. Zůstatek zálohy na nájemné k 31. 12. 2017 činí 3 331 689,99 Kč ("zůstatek fondu oprav") a bude družstvem využito v nadcházejících letech.

Výsledek hospodaření družstva za rok 2017

0 Kč

S ohledem na předloženou účetní závěrku roku 2017 a na výše uvedené navrhuje představenstvo družstva toto usnesení:

- členská schůze schvaluje nájemné pro členy družstva v roce 2017 ve výši celkem 156 714,49 Kč ve výši účelně vynaložených nákladů bytového družstva vzniklých při správě družstevních bytů.

Zpracoval pro potřeby družstva:

Ing. Ivana Ščigelová, ISA CONSULT s.r.o.

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
<b>Náklady</b>						
501200	Režijní náklady	0,00	4 669,00	0,00	4 669,00	4 669,00
<b>50x</b>	<b>Spotřebované nákupy</b>	<b>0,00</b>	<b>4 669,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 669,00</b>	<b>4 669,00</b>
511000	Opravy a udržování	0,00	205 446,79	0,00	205 446,79	205 446,79
518500	Ostatní služby	0,00	3 690,79	0,00	3 690,79	3 690,79
518501	Správa	0,00	88 872,00	0,00	88 872,00	88 872,00
518502	SIPO	0,00	4 337,80	0,00	4 337,80	4 337,80
<b>51x</b>	<b>Služby</b>	<b>0,00</b>	<b>302 347,38</b>	<b>0,00</b>	<b>302 347,38</b>	<b>302 347,38</b>
521000	Mzdové náklady	0,00	9 000,00	0,00	9 000,00	9 000,00
<b>52x</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>9 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 000,00</b>	<b>9 000,00</b>
532000	Daň z nemovitých věcí	0,00	9 405,00	0,00	9 405,00	9 405,00
538000	Ostatní daně a poplatky	0,00	200,00	0,00	200,00	200,00
<b>53x</b>	<b>Daně a poplatky</b>	<b>0,00</b>	<b>9 605,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 605,00</b>	<b>9 605,00</b>
548001	Haléřové vyrovnání	0,00	3,69	0,00	3,69	3,69
<b>54x</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>3,69</b>	<b>0,00</b>	<b>3,69</b>	<b>3,69</b>
562000	Úroky úvěr	0,00	265 571,78	0,00	265 571,78	265 571,78
568100	Bankovní poplatky ČS	0,00	3 350,00	0,00	3 350,00	3 350,00
568200	Poplatky úvěr	0,00	1 200,00	0,00	1 200,00	1 200,00
568300	Pojištění domu	0,00	27 540,88	0,00	27 540,88	27 540,88
<b>56x</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>297 662,66</b>	<b>0,00</b>	<b>297 662,66</b>	<b>297 662,66</b>
591000	Daň z příjmů - splatná	0,00	30 400,00	0,00	30 400,00	30 400,00
<b>59x</b>	<b>Daně z příjmů, převodové účty a rez</b>	<b>0,00</b>	<b>30 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 400,00</b>	<b>30 400,00</b>
<b>Náklady celkem</b>		<b>0,00</b>	<b>653 687,73</b>	<b>0,00</b>	<b>653 687,73</b>	<b>653 687,73</b>
<b>Výnosy</b>						
602100	Nájemné členové	0,00	0,00	156 714,49	156 714,49	156 714,49
602200	Nájemné nečlenové	0,00	0,00	336 460,00	336 460,00	336 460,00
<b>60x</b>	<b>Tržby za vlastní výkony a zboží</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>493 174,49</b>	<b>493 174,49</b>	<b>493 174,49</b>
662100	Úrok kredit	0,00	0,00	468,08	468,08	468,08
662200	Úrok DMÚ	0,00	0,00	160 045,16	160 045,16	160 045,16
<b>66x</b>	<b>Finanční výnosy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160 513,24</b>	<b>160 513,24</b>	<b>160 513,24</b>
<b>Výnosy celkem</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>653 687,73</b>	<b>653 687,73</b>	<b>653 687,73</b>
<b>Hospodářský zisk za období</b>					<b>0,00</b>	
<b>Hospodářský zisk celkem</b>						<b>0,00</b>