

**Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2013**

Bytové družstvo KOPT vykazuje ke dni 31.12.2013 tyto rozvahové položky:

Aktiva			Pasiva		
021000	Stavby	15 276 328,00 Kč	411	Základní členský vklad	63 000,00 Kč
031000	Pozemky	480 860,00 Kč	413000	Další majetková účast	12 971 443,00 Kč
211000	Pokladna	2 119,00 Kč	422000	Nedělitelný fond	6 300,00 Kč
211100	Bankovní účet ČS a.s.	2 164 679,27 Kč	321100	Dodavatelé	124 809,50 Kč
311000	Odběratelé	61,00 Kč	324500	Záloha na nájemné	70 241,88 Kč
311100	Pohledávky členové	-76,00 Kč	383000	Výdaje příštích období	28 212,99 Kč
311200	Pohledávky nečlenové	3 875,00 Kč	461000	Bankovní úvěr	11 946 637,00 Kč
311900	Pohledávky z prodeje	26 963,00 Kč		<b>Součet pasiv</b>	<b>25 210 644,37 Kč</b>
315900	Pohledávky z vyúčtování	55 827,00 Kč			
355900	Pohledávky z titulu DMÚ	7 199 431,28 Kč			
381000	Náklady příštích období	576,82 Kč			
	<b>Součet aktiv</b>	<b>25 210 644,37 Kč</b>			

Z nákladových a výnosových položek zmiňujeme:

- ze společných prostředků byl uhrazen web hosting, vypracování odhadu a drobné nákupy kancelářských potřeb + poštovné
- dále pak poplatky za správu domu a finanční náklady,
- výnosem družstva mimo nájem za byty jsou finanční úroky na běžném účtu a nájemné.

Rozbor nákladů a výnosů za rok 2013					
501200	Režijní spotřeba	630,00	602100	Nájemné členové	4 434,12
<b>50</b>	<b>Spotřebované nákupy</b>	<b>630,00</b>	602200	Nájemné nečlenové	30 357,00
511000	Opravy a udržování	0,00	<b>60</b>		<b>34 791,12</b>
518100	Poštovné	188,00	648001	Zápisné	4 200,00
518500	Ostatní služby	11 074,18	<b>64</b>		<b>4 200,00</b>
518501	Účetnictví, správa	7 405,00	662100	Připsaný úrok	155,18
<b>51</b>	<b>Služby</b>	<b>18 667,18</b>	662200	Úrok DMÚ	17 000,28
521000	Mzdové náklady	0,00	<b>66</b>	<b>Finanční výnosy</b>	<b>17 155,46</b>
<b>52</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>0,00</b>		<b>Celkem výnosy</b>	<b>56 146,58</b>
532000	Daň z nemovitostí	0,00			
538000	Ostatní daně a poplatky	0,00	<b>Výsledek hospodaření:</b>		<b>0,00</b>
<b>53</b>	<b>Daně a poplatky</b>	<b>0,00</b>			
<b>54</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>-2,51</b>			
562000	Úroky z úvěru	33 670,00			
568100	Bankovní poplatky	1 192,58			
568200	Poplatky z úvěru	1 989,33			
<b>56</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>36 851,91</b>			
	<b>Celkem náklady</b>	<b>56 146,58</b>			

Bytové družstvo KOPT dle platných účetních postupů zvolilo zálohový způsob účtování nájemného. Z výše uvedeného pak vyplývá, že v rámci schválení výsledku hospodaření je zapotřebí schválit výši nájemného pro rok 2013.

S ohledem na výše uvedené navrhuje tato usnesení:

- A) Členská schůze schvaluje vyrovnaný výsledek hospodaření bytového družstva a výsledek hospodaření ve výši 0,00 Kč.
- B) Členská schůze schvaluje nájemné za byty pro členy družstva za rok 2013 ve výši 4 434,12 Kč, které je ve výši ekonomicky oprávněných nákladů snížených o další příjmy družstva a neobsahuje zisk.

V Třinci dne 2.6.2014

Lenka Prcezcková

*Prcezcková*