

**Bytové družstvo KOPT**  
**Třinec - Lyžbice, Kopernikova 649, PSČ 739 61**  
**IČ: 019 20 529**

**Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5248**

---

**Zpráva o hospodaření k 31. 12. 2015**

k 31. 12. 2015 vykazovalo bytové družstvo tyto základní data:

Celkový počet členů družstva	43 členů
Počet bytů v majetku družstva celkem	51 bytů
z toho počet bytů v majetku družstva, které jsou obývány nájemci nečleny	8 bytů

K 31. 12. 2015 mělo družstvo na běžném účtu 3 786 603,97 Kč, stav hotovosti v pokladně družstva pak činil 5 233,00 Kč. Současně mělo družstvo k tomuto datu úvěr na koupi bytového domu, jehož zůstatek k 31. 12. 2015 byl 10 615 132,49 Kč.

Přílohou této zprávy je Výsledovka analyticky, která obsahuje rozpis nákladů a výnosů družstva.

Položka režijní náklady obsahuje žárovky, klíče, kliky, apod.

Položka spotřeba energie jsou náklady na topení v prázdném bytě (vyúčtování služeb za rok 2015).

Položka opravy a udržování obsahuje náklady na servis a údržbu výtahu, ověření závady a oprava domovních telefonů, oprava osvětlení v bytě 16/648, oprava dveří byt 8/648, odborná zkouška výtahu, oprava elektroinstalace

Položka ostatní služby obsahuje deratizaci, náklady na inzerci prodeje volného bytu, revizi bytu před přijetím člena, zpracování výkazů ČSÚ, kontrola plynu, kontrola HP a hydrantů, vložkování komínů.

V roce 2015 vybralo družstvo na nájmu bytů nečleny družstva, nájmu nebytových prostor, splátkách další majetkové účasti, zálohách na nájem členů družstva a zálohách na služby částku celkem

2 918 506,00 Kč, z toho:

zálohy na služby činily	1 055 722,00 Kč
nájemné od nájemců nečlenů	359 700,00 Kč
splácení DMÚ	589 872,00 Kč
zálohy na nájemné – členové družstva	913 212,00 Kč

Ze zálohy na nájemné bylo čerpáno nájemné za byty členů družstva ve výši 82 052,63 Kč, které zahrnuje účelně vynaložené náklady družstva. Zůstatek zálohy na nájemné k 31. 12. 2015 činí 1 840 753,51 Kč ("zůstatek fondu oprav") a bude družstvem využito v nadcházejících letech.

Výsledek hospodaření družstva za rok 2015

201 236,35 Kč

S ohledem na předloženou účetní závěrku roku 2015 a na výše uvedené navrhuje představenstvo družstva toto usnesení:

- členská schůze schvaluje nájemné pro členy družstva v roce 2015 ve výši celkem 82 052,63 Kč Kč ve výši účelně vynaložených nákladů bytového družstva vzniklých při správě družstevních bytů,
- současně členská schůze schvaluje účetní závěrku roku 2015, kdy družstvo dosáhlo kladného hospodaření, tj. zisku po zdanění ve výši 201 236,35 Kč a navrhuje převést hospodářský výsledek na účet 427 Fond oprav na modernizaci a údržbu.

Zpracoval pro potřeby družstva:

Bc. Lucie Cicvářková, ISA CONSULT s.r.o.

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
<b>Náklady</b>						
501200	Režijní náklady	0,00	1 132,00	0,00	1 132,00	1 132,00
502000	Spotřeba energie	0,00	4 475,00	0,00	4 475,00	4 475,00
<b>50x</b>	<b>Spotřebované nákupy</b>	<b>0,00</b>	<b>5 607,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 607,00</b>	<b>5 607,00</b>
511000	Opravy a udržování	0,00	81 722,30	0,00	81 722,30	81 722,30
518100	Poštovné	0,00	68,00	0,00	68,00	68,00
518500	Ostatní služby	0,00	14 457,61	0,00	14 457,61	14 457,61
518501	Správa	0,00	88 872,00	0,00	88 872,00	88 872,00
518502	SÍPO	0,00	4 317,60	0,00	4 317,60	4 317,60
<b>51x</b>	<b>Služby</b>	<b>0,00</b>	<b>189 437,51</b>	<b>0,00</b>	<b>189 437,51</b>	<b>189 437,51</b>
521000	Mzdové náklady	0,00	9 000,00	0,00	9 000,00	9 000,00
<b>52x</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>9 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 000,00</b>	<b>9 000,00</b>
532000	Daň z nemovitých věcí	0,00	9 405,00	0,00	9 405,00	9 405,00
538000	Ostatní daně a poplatky	0,00	1 240,00	0,00	1 240,00	1 240,00
<b>53x</b>	<b>Daně a poplatky</b>	<b>0,00</b>	<b>10 645,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 645,00</b>	<b>10 645,00</b>
548001	Haléřové vyrovnání	0,00	-4,50	0,00	-4,50	-4,50
<b>54x</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>-4,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-4,50</b>	<b>-4,50</b>
562000	Úroky úvěr	0,00	303 921,21	0,00	303 921,21	303 921,21
568100	Bankovní poplatky ČR	0,00	3 183,00	0,00	3 183,00	3 183,00
568200	Poplatky úvěr	0,00	1 200,00	0,00	1 200,00	1 200,00
568300	Pojištění domu	0,00	27 464,00	0,00	27 464,00	27 464,00
<b>56x</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>335 768,21</b>	<b>0,00</b>	<b>335 768,21</b>	<b>335 768,21</b>
591000	Daň z příjmů z běžné činnosti - sp	0,00	80 560,00	0,00	80 560,00	80 560,00
<b>59x</b>	<b>Daně z příjmů, převodové účty a re</b>	<b>0,00</b>	<b>80 560,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80 560,00</b>	<b>80 560,00</b>
<b>Náklady celkem</b>		<b>0,00</b>	<b>631 013,22</b>	<b>0,00</b>	<b>631 013,22</b>	<b>631 013,22</b>
<b>Výnosy</b>						
602100	Nájemné členové	0,00	0,00	82 052,63	82 052,63	82 052,63
602200	Nájemné nečlenové	0,00	0,00	359 700,00	359 700,00	359 700,00
<b>60x</b>	<b>Tržby za vlastní výkony a zboží</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>441 752,63</b>	<b>441 752,63</b>	<b>441 752,63</b>
644000	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00	30,00	30,00	30,00
648000	Ostatní provozní výnosy	0,00	0,00	2 264,50	2 264,50	2 264,50
648001	Zápisné	0,00	0,00	100,00	100,00	100,00
648002	Zisková přírůžka	0,00	0,00	204 597,00	204 597,00	204 597,00
<b>64x</b>	<b>Jiné provozní výnosy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>206 991,50</b>	<b>206 991,50</b>	<b>206 991,50</b>
662100	Úrok kredit	0,00	0,00	351,43	351,43	351,43
662200	Úrok DMÚ	0,00	0,00	183 154,01	183 154,01	183 154,01
<b>66x</b>	<b>Finanční výnosy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>183 505,44</b>	<b>183 505,44</b>	<b>183 505,44</b>
<b>Výnosy celkem</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>832 249,57</b>	<b>832 249,57</b>	<b>832 249,57</b>
<b>Hospodářský zisk za období</b>					<b>201 236,35</b>	
<b>Hospodářský zisk celkem</b>						<b>201 236,35</b>