

Vážení členové družstva,

spolu s pozvánkou na členskou schůzi Vám předkládáme aktualizované znění stanov, které je předmětem projednání a schválení. Do rukou dostáváte čistopis s označenými pasážemi, které prošly úpravou.

Změna stanov je vyvolána zákonem č. 163/2020 Sb. a zákonem č. 33/2020 Sb., které novelizovaly zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „ZOK“).

Mezi hlavní změny řadíme:

- Nově § 744 odst. 2 ZOK upravuje povinnost určit ve stanovách bytového družstva rozsah běžné údržby a drobných oprav souvisejících s užíváním družstevního bytu a okolnosti, za nich lze stavebně upravovat družstevní byt a dům – na toto reagujeme zejména v článku 28 stanov
- Změnil se § 731 – nové hlasovací kvórum
- Zrušení povinnosti zřídit webové stránky družstva
- Lze se souhlasem člena doručovat i na jeho e-mailovou adresu
- Doplnění hlasování PER ROLLAM (nově i forma notářského zápisu)
- Úprava zákazu konkurence u volených orgánů
- Nová úprava pro odstoupení členů volených orgánů.

S ohledem na výše uvedené jsme stanovy podrobně prošli a upravili i další náležitosti, které praxe ukázala za správný směr. Stanovy byly zpracovány správcem – společností ISA CONSULT s.r.o., Ing. Ivanou Ščigelovou, konzultovány s advokátní kanceláří Pyšný, Srba & Partneři v.o.s. a připomínkovány představenstvem. Pro lepší orientaci uvádíme k jednotlivým článkům komentář či propojení na zákonnou úpravu.

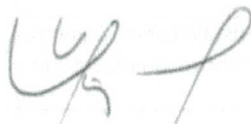
Článek	komentář
2	Jen doplnění odkazu na zákon
5	Úprava pojmů dle legislativy, přesun pravomoci přijímání členů na představenstvo, členem družstva se může stát pouze fyzická osoba. POZOR – pravidla hry jsou stanovována členskou schůzí, představenstvo pak plní jen vůli členské základny
6	Doplnění a upřesnění
10	Soulad se zákonnou úpravou
12	Soulad pojmů se zákonem, doplnění termínů, povinnost sdělování kontaktů k zastížení, rozšíření povinností s ohledem na dosavadní praxi, částečné překrytí s článkem 28
13	Podmínky smlouvy, výši, splatnost a vypořádání členského vkladu schvaluje členská schůze.
15	Další majetková účast vyhozena, sloučení s členským vkladem. Článek nahrazen společným ustanovením.
18	Nová úprava, výčet není úplný, je provázanost na zákon s ohledem na možné legislativní úpravy dalších zákonů, které byly v původních stanovách pojmově provázány
19	Aktualizace formulace bodu 2 (původně jako bod 3), vypuštěn původní bod 2
21	Zpřesnění bodu 1), aktualizace pojmů dle zákona
23	Doplnění slovíčka „členského“, zákonná formulace, ostatní vypuštěno
24	Odkaz na zákonné znění.
25	Aktualizované znění – bez právnické osoby.
26	Doplnění bodu 8 a 9
27	Doplnění, přeformulování postupu pro roční vyúčtování služeb, doplnění doručování RVS s přeplatkem na žádost člena
28	Nové znění v souladu s požadavky zákona
29	Upřesnění
30	Přečtení odstavce 2 a 1, 3 odstavec zrušen
31	Upřesnění na praktického užití, prodloužena lhůta souhlasu s podnájmem na 1 rok
32	Doplnění odkazu na sepisování zápisu z jednání, vyhozeny náležitosti týkající se právnických osob

33	Nový postup pro svolávání členské schůze, zpět na nástěnky, zrušená povinnost webových stránek, úprava dle nové legislativy, úprava hlasování v souladu se ZOK, zvýšení limitu ze 100.000 Kč na 300.000 Kč, sladění se zákonem svolávání náhradní členské schůze, doplnění lhůty pro zápis z členské schůze, připuštění hlasování PER ROLLAM
34	Změna finančního limitu pro představenstvo v souladu s článkem 33, úprava svolávání a text rozhodování, nově kompetence přijímání za člena
35	Úprava svolávání, kosmetické úpravy
36	Nová úprava odstoupení z funkce; doplněná možnost jmenování náhradních členů do příští členské schůze
37	Nová úprava zákazu konkurence
38	Doplnění povinnosti pro představenstvo ohledně zpřístupnění účetní závěrky, doplnění § 751
42	Vyhozen původní bod 3 – směrnice pro doručování
43	Provázanost další majetkové účasti na další členský vklad, následně zrušen původní článek 44

Prosíme Vás o pečlivé přečtení. V případě, že budete mít jakýkoliv podnět či připomínku, prosím zašlete ve formě pozměňujícího návrhu na adresu ivana.scigelova@isarege.cz nejpozději 7 pracovních dnů před konáním členské schůze, aby Váš podnět mohl být zodpovědně projednán a případně připraven k dalšímu projednání.

Děkujeme za Váš čas

S pozdravem



Ing. Ivana Ščigelová

ISA CONSULT s.r.o.

Tel: 602 512 908