

Bytové družstvo KOPT - záloha na nájemné - kalendářní rok 2019

Byt	Nájemce - člen družstva	Výměra	Počáteční stav 2019	Tvorba		Čerpání			Daň z příjmu	Konečný stav 2019	
				FO/plocha	FO/jedn.	FO/plocha	FO/čerpání byty	FO/jednotky			
648/01		64,46	95 125,44	20 280,00	2 880,00	-2 160,55		2 238,00	1 032,17	117 175,82	
648/02		35,36	52 424,89	11 016,00	2 880,00	-1 185,19		2 238,00	566,21	64 701,87	
648/04		55,61	81 725,99	17 256,00	2 880,00	-1 863,92		2 238,00	890,46	100 597,45	
648/05		56,81	83 490,80	17 640,00	2 880,00	-1 904,14		2 238,00	909,68	102 767,27	
648/06		67,34	98 429,77	20 736,00	2 880,00	-2 257,08		2 238,00	1 078,29	120 986,57	
648/07		55,61	81 725,99	17 256,00	2 880,00	-1 863,92		2 238,00	890,46	100 597,45	
648/08		56,81	83 490,80	17 640,00	2 880,00	-1 904,14		2 238,00	909,68	102 767,27	
648/09		67,34	98 429,77	20 736,00	2 880,00	-2 257,08		2 238,00	1 078,29	120 986,57	
648/10		55,61	81 725,99	17 256,00	2 880,00	-1 863,92		2 238,00	890,46	100 597,45	
648/11		56,81	83 490,80	17 640,00	2 880,00	-1 904,14		2 238,00	909,68	80 595,27	
648/12		67,34	98 429,77	20 736,00	2 880,00	-2 257,08		2 238,00	1 078,29	120 986,57	
648/13		55,61	81 725,99	17 256,00	2 880,00	-1 863,92		2 238,00	890,46	100 597,45	
648/14		56,81	83 490,80	17 640,00	2 880,00	-1 904,14		2 238,00	909,68	102 767,27	
648/15		67,34	98 429,77	20 736,00	2 880,00	-2 257,08		2 238,00	1 078,29	120 986,57	
648/16		55,61	81 725,99	17 256,00	2 880,00	-1 863,92		2 238,00	890,46	100 597,45	
648/17		56,81	83 490,80	17 640,00	2 880,00	-1 904,14		2 238,00	909,68	102 767,27	
649/02		35,56	52 591,03	11 016,00	2 880,00	-1 191,89		2 238,00	569,41	64 871,51	
649/03		67,73	98 849,73	20 784,00	2 880,00	-2 270,16		2 238,00	1 084,53	121 461,36	
649/04		56,08	82 284,41	17 340,00	2 880,00	-1 879,67		2 238,00	897,99	101 248,10	
649/06		68,36	99 589,06	20 892,00	2 880,00	-2 291,27		2 238,00	1 094,62	122 319,71	
649/07		56,77	83 049,57	17 436,00	2 880,00	-1 902,80		2 238,00	909,03	102 121,34	
649/08		68,31	74 240,52	20 868,00	2 880,00	-2 289,60		2 238,00	1 093,82	96 946,30	
649/09		67,79	98 923,57	20 796,00	2 880,00	-2 272,17		2 238,00	1 085,49	121 548,25	
649/10		37,36	54 782,24	11 364,00	2 880,00	-1 252,22		2 238,00	598,23	67 442,23	
649/11		85,25	124 779,10	26 472,00	2 880,00	-2 857,39		2 238,00	1 365,07	153 385,41	
649/12		67,38	98 463,00	20 736,00	2 880,00	-2 258,43		2 238,00	1 078,93	121 020,49	
649/15		66,59	97 542,77	20 604,00	2 880,00	-2 231,95		2 238,00	1 066,28	119 954,44	
649/16		55,99	82 185,65	17 328,00	2 880,00	-1 876,66		2 238,00	896,54	101 135,76	
649/17		67,64	98 750,97	20 772,00	2 880,00	-2 267,14		2 238,00	1 083,09	121 349,02	
650/01		55,23	81 674,34	17 388,00	2 880,00	-1 851,18		2 238,00	884,38	100 671,15	
650/02		34,73	7 250,75	10 884,00	2 880,00	-1 164,07		2 238,00	556,12	19 384,70	
650/03		57,03	83 745,55	17 676,00	2 880,00	-1 911,52		2 238,00	913,20	103 061,87	
650/04		56,13	82 325,94	17 340,00	2 880,00	-1 881,35		2 238,00	898,79	101 290,51	
650/05		65,39	96 161,96	20 412,00	2 880,00	-2 191,72		2 238,00	1 047,06	118 360,62	
650/06		57,43	84 221,82	17 748,00	2 880,00	-1 924,92		2 238,00	919,60	103 617,14	
650/07		55,93	82 111,81	17 316,00	2 880,00	-1 874,65		2 238,00	895,58	101 048,87	
650/08		65,99	96 876,36	20 520,00	2 880,00	-2 211,84		2 238,00	1 056,67	119 193,53	
650/09		57,73	84 543,02	17 784,00	2 880,00	-1 934,98		2 238,00	924,41	103 979,59	
650/10		56,23	82 457,01	17 364,00	2 880,00	-1 884,70		2 238,00	900,39	101 447,32	
650/11		66,09	96 983,43	20 532,00	2 880,00	-2 215,19		2 238,00	1 058,27	119 314,35	
650/12		57,73	84 543,02	17 784,00	2 880,00	-1 934,98		2 238,00	924,41	103 979,59	
650/13		56,23	82 457,01	17 364,00	2 880,00	-1 884,70		2 238,00	900,39	101 447,32	
650/14		66,49	97 435,70	20 592,00	2 880,00	-2 228,59		2 238,00	1 064,68	119 833,62	
650/15		58,13	84 995,29	17 844,00	2 880,00	-1 948,39		2 238,00	930,81	104 498,86	
Součtový řádek			2 598,58	3 718 995,98	803 676,00	126 720,00	-87 098,52	0,00	98 472,00	41 610,00	4 596 408,50

2 563,85

930 396,00

11 373,48

52 983,48

890 410,42

na 475

3 705 998,08

na 324500

4 596 408,50

Čerpání zálohy na nájemné v roce 2019		
Účet	Popis	Částka
50	Spotřebované nákupy	1 662,00 Kč
51	Služby	209 903,86 Kč
52	Mzdové náklady	9 600,00 Kč
53	Daně a poplatky	9 405,00 Kč
54	Jiné provozní náklady	2,15 Kč
56	Finanční náklady	257 234,30 Kč
5xx	Náklady celkem	487 807,31 Kč
602	Nájemné nečlenové	341 184,00 Kč
648	Jiné provozní výnosy	0,00 Kč
662100	Připsané úroky - běžný účet	558,43 Kč
662200	Připsané úroky - DMÚ	134 691,40 Kč
6xx	Výnosy celkem	476 433,83 Kč
602	K dorovnání - nájem členové	11 373,48 Kč
324	Čerpání zálohy - TZ	0,00 Kč
324	Čerpání zálohy - dle úvěru	0,00 Kč
Čerpáno celkem		11 373,48 Kč
z toho	přes plochu	-87 098,52 Kč
z toho	rovnoměrné čerpání na jednotku:	98 472,00 Kč
	Daň z příjmu	41 610,00 Kč

Rozpis položky 50 - Spotřebované nákupy:	
501200-režijní náklady (klíče, piktogram, žárovky, obálky)	1 662,00
502000-spotřeba energie	0,00
Rozpis položky 51	
511000 Opravy a udržování	106 081,10
518500 Ostatní služby-deratizace,pronájem salónku,ov	10 769,36
518501 Správa	88 872,00
518502 SIPO	4 181,40
Rozpis položky 53	
532000 Daň z nemovitých věcí	9 600,00
538000 Ostatní daně a poplatky (kolek)	9 405,00
Rozpis položky 54	
546000 Odpis pohledávky	0,00
548001 Haléřové vyrovnání	2,15
Rozpis položky 56	
562000 Úroky úvěr	225 019,08
568100 Bankovní poplatky ČS	3602,00
568200 Poplatky úvěr	1200,00
568300 Pojištění domu	27413,22
487 807,31	

Zpracovala pro potřeby BD - Ing. Ivana Ščigelová