

Bytové družstvo KOPT - záloha na nájemné - kalendářní rok 2020

Byt	Výměra	Počáteční stav	Předpis zálohy	Výnosy	Čerpání		Daň z příjmu	Konečný stav
				Úrok a ostatní výnosy	FO/plocha	FO/jednotky		
648/01	64,46	92 215,87	26 982,00	12 151,73	43 083,03	2 233,45	94,26	85 938,84
648/02	35,36	50 766,77	15 978,00	6 665,92	23 633,51	2 233,45	51,71	47 492,01
648/03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
648/04	55,61	79 403,61	23 388,00	10 483,36	37 167,97	2 233,45	81,32	73 792,23
648/05	56,81	81 114,84	23 844,00	10 709,58	37 970,01	2 233,45	83,08	75 381,87
648/06	67,34	95 857,20	27 528,00	12 694,65	45 007,94	2 233,45	98,47	88 739,99
648/07	55,61	79 403,61	23 388,00	10 483,36	37 167,97	2 233,45	81,32	73 792,23
648/08	56,81	81 114,84	23 844,00	10 709,58	37 970,01	2 233,45	83,08	75 381,87
648/09	67,34	95 857,20	27 528,00	12 694,65	45 007,94	2 233,45	98,47	88 739,99
648/10	55,61	79 403,61	23 388,00	10 483,36	37 167,97	2 233,45	81,32	73 792,23
648/11	56,81	81 114,84	23 844,00	10 709,58	37 970,01	2 233,45	83,08	75 381,87
648/12	67,34	95 857,20	27 528,00	12 694,65	45 007,94	2 233,45	98,47	88 739,99
648/13	55,61	79 403,61	23 388,00	10 483,36	37 167,97	2 233,45	81,32	73 792,23
648/14	56,81	81 114,84	23 844,00	10 709,58	37 970,01	2 233,45	83,08	75 381,87
648/15	67,34	95 857,20	27 528,00	12 694,65	45 007,94	2 233,45	98,47	88 739,99
648/16	55,61	79 403,61	23 388,00	10 483,36	37 167,97	2 233,45	81,32	73 792,23
648/17	56,81	81 114,84	23 844,00	10 709,58	37 970,01	2 233,45	83,08	75 381,87
649/01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
649/02	35,56	50 987,97	15 972,00	6 703,62	23 767,18	2 233,45	52,00	47 610,95
649/03	67,73	96 336,54	27 588,00	12 768,18	45 268,60	2 233,45	99,04	89 091,62
649/04	56,08	80 007,44	23 490,00	10 571,97	37 482,11	2 233,45	82,01	74 271,84
649/05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
649/06	68,36	97 141,33	27 708,00	12 886,94	45 689,67	2 233,45	99,97	89 713,18
649/07	56,77	80 866,59	23 610,00	10 702,04	37 943,28	2 233,45	83,02	74 918,88
649/08	68,31	97 062,03	27 690,00	12 877,51	45 656,25	2 233,45	99,89	89 639,95
649/09	67,79	96 414,90	27 600,00	12 779,49	45 308,70	2 233,45	99,13	89 153,10
649/10	37,36	53 326,80	16 386,00	7 042,95	24 970,25	2 233,45	54,63	49 497,42
649/11	85,25	121 401,96	34 344,00	16 070,97	56 978,42	2 233,45	124,66	112 480,40
649/12	67,38	95 901,44	27 522,00	12 702,19	45 034,67	2 233,45	98,53	88 758,97
649/13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
649/14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
649/15	66,59	94 895,68	27 372,00	12 553,27	44 506,66	2 233,45	97,38	87 983,46
649/16	55,99	79 895,90	23 472,00	10 555,00	37 421,95	2 233,45	81,88	74 185,62
649/17	67,64	96 225,00	27 570,00	12 751,21	45 208,45	2 233,45	98,91	89 005,40
650/01	55,23	79 115,33	23 550,00	10 411,73	36 913,99	2 233,45	80,76	73 848,84
650/02	34,73	49 937,98	15 810,00	6 547,15	23 212,44	2 233,45	50,79	46 798,45
650/03	57,03	81 394,16	23 886,00	10 751,06	38 117,06	2 233,45	83,40	75 597,31
650/04	56,13	80 062,74	23 496,00	10 581,39	37 515,52	2 233,45	82,08	74 309,08
650/05	65,39	93 376,46	27 144,00	12 327,05	43 704,62	2 233,45	95,62	86 813,82
650/06	57,43	81 908,57	23 970,00	10 826,46	38 384,40	2 233,45	83,98	76 003,19
650/07	55,93	79 817,54	23 460,00	10 543,69	37 381,85	2 233,45	81,79	74 124,14
650/08	65,99	94 148,07	27 270,00	12 440,16	44 105,64	2 233,45	96,50	87 422,64
650/09	57,73	82 276,37	24 024,00	10 883,02	38 584,91	2 233,45	84,42	76 280,60
650/10	56,23	80 197,35	23 514,00	10 600,24	37 582,36	2 233,45	82,23	74 413,55
650/11	66,09	94 270,67	27 288,00	12 459,01	44 172,47	2 233,45	96,65	87 515,11
650/12	57,73	82 276,37	24 024,00	10 883,02	38 584,91	2 233,45	84,42	76 280,60
650/13	56,23	80 197,35	23 514,00	10 600,24	37 582,36	2 233,45	82,23	74 413,55
650/14	66,49	94 773,08	27 360,00	12 534,42	44 439,82	2 233,45	97,23	87 896,99
650/15	58,13	82 778,78	24 096,00	10 958,42	38 852,26	2 233,45	85,01	76 662,48
650/16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
650/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Součtový řádek	2 598,58	3 705 998,08	1 081 962,00	489 873,39	1 736 809,03	98 272,00	3 800,00	3 438 952,44
	2 563,85			1 571 835,39		1 835 081,03		1 838 881,03

Čerpání zálohy na nájemné v roce 2020		
Účet	Popis	Částka
50	Spotřebované nákupy	0,00 Kč
51	Služby	1 515 290,59 Kč
52	Mzdové náklady	9 400,00 Kč
53	Daně a poplatky	9 405,00 Kč
54	Jiné provozní náklady	-2,12 Kč
56	Finanční náklady	300 987,56 Kč
5xx	Náklady celkem	1 835 081,03 Kč
602	Nájemné nečlenové	348 060,00 Kč
648	Jiné provozní výnosy	26 644,00 Kč
662100	Připsané úroky - běžný účet	419,76 Kč
662200	Připsané úroky - DMÚ	114 749,63 Kč
6xx	Výnosy celkem	489 873,39 Kč
602	K dorovnění - nájem členové	1 349 007,64 Kč
324	Čerpání zálohy - TZ	0,00 Kč
324	Čerpání zálohy - dle úvěru	0,00 Kč
	Čerpáno celkem	1 349 007,64 Kč
z toho	přes plochu	1 152 463,64 Kč
z toho	rovnoměrné čerpání na jednotku:	98 272,00 Kč
	Daň z příjmu	3 800,00 Kč

NÁKLADY CELKEM	1 835 081,03 Kč
DĚLENÍ	1 736 809,03 Kč
JEDNOTKY	98 272,00 Kč

Rozpad účtu 511000 - Opravy a udržování		
č.dokl.	Popis	Částka
	VIZ. Zpráva o výsledku hospodaření	
		1 388 288,69 Kč
518	Poštovné	170,00 Kč
	Ostatní služby	33 798,90 Kč
	Správa	88 872,00 Kč
	SIPO	4 161,00 Kč
		127 001,90 Kč
CELKEM ÚČET 51		1 515 290,59 Kč

Pro potřeby BD zpracoval dne 28.05.2021:
Karel Czyž
ISA CONSULT s.r.o.
tel.: 777 647 095