

Bedřich Čmiel

Jablunkov čp. 628, PSČ: 739 91

e-mail: bedrich@dozorstavitele.cz

V Třinci dne 19. 2. 2020

Poptávka po činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na stavbě: Revitalizace bytového domu na ulici Kopernikova 648, 649, 650 v Třinci

Vážený pane Čmiel,

naše družstvo připravuje v rámci programu IROP komplexní revitalizaci bytového domu, který je v našem vlastnictví. Žádáme Vás tímto zdvořile o nabídku na činnost technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP.

Jedná se zejména o realizaci prací v rozsahu – plánovaná revitalizace bytového domu:

- Generální oprava střechy – zateplení a hydroizolace včetně strojoven
- Fasáda – zateplení, hromosvod, lešení, demontáž starého zateplení
- Balkóny – lodžie – lešení, bourací práce, betonové konstrukce, krytina střížek, fasádní nátěr, dlažby, sušáky)
- Práce pod úrovní terénu – izolace proti vodě, okapových chodníků
- Regulace otopné soustavy
- Výměna vchodových dveří

Pro seznámení se s rozsahem prací je k dispozici zpracovaná projektová dokumentace společností EUROprojekt build and technology s.r.o., IČ: 26843226, kterou Vám rádi, v případě Vašeho zájmu, zapůjčíme.

Předpokládaný časový rozsah prací: 6-10 měsíců – doba souvisí s datem zahájení stavby a povětrnostními podmínkami v průběhu realizace díla.

Povinnosti TDS:

- a) na požádání příkazce účast při projednávání smluv a jejich dodatků se zhotovitelem, subdodavatelem zhotovitele nebo třetími osobami, včetně připomínek k technické a finanční části projektu domu;
- b) sepsání zápisu o předání a převzetí staveniště;
- c) dozor pro zajištění souladu výstavby s podmínkami smlouvy o dílo, stavebního povolení na stavbu, projektové dokumentace a jejich změn, dalších dokladů, na základě kterých bude stavba domu prováděna, technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí příslušných státních a samosprávních orgánů;
- d) dohled nad kvalitou veškerých prací prováděných na domě zhotovitelem a subdodavatelem zhotovitele a dodržení souladu těchto prací s projektovou dokumentací – fyzická kontrola stavby 3x týdně, vč. kontrolního dne;
- e) vyžadování a evidence předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací použitých při stavbě, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, doklady apod.);
- f) vyžadování a evidence předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací použitých při stavbě, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, doklady apod.);
- g) vyžadování a evidence předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací použitých při stavbě, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek;
- h) dohled na kvalitním provedení a funkčnosti stavby v rozsahu a standardu odpovídajícím smlouvě o dílo, projektové dokumentaci, současné technické úrovni, platným právním předpisům a dohodě;

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5248

- i) kontrola dodržování harmonogramu výstavby, v případě nedodržování harmonogramu vyžadování okamžité nápravy ze strany zhotovitele a navržení nápravných opatření;
- j) kontrola částí stavby, které budou zakryty, případně v budoucnu budou nepřístupné;
- k) svolávání a vedení kontrolních dnů stavby,
- l) spolupráce s autorem projektu stavby
- m) zápisy do stavebního deníku všech nedostatků zjištěných při stavbě a kontrola vedení stavebního deníku zhotovitelem;
- n) trvalé a neodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech stavby;
- o) doporučování opatření k odstranění závad zjištěných v dokumentaci stavby a při provádění stavby zhotovitelem a jeho subdodavateli a vyžadování jejich odstranění
- p) účast na ověřovacím měření prováděném zhotovitelem a na zkouškách funkčnosti zařízení instalovaných v domě nebo v souvislosti s ním;
- q) kontrola odstraňování vad a nedodělků na stavbě;
- r) projednávání a spolupráce při zajišťování případných změn projektové dokumentace, stavebního povolení a s tím souvisejících dokladů;
- s) konzultace s příkazcem o podrobnostech projektové dokumentace a stavy v rozsahu přiměřeném náročnosti stavby a provádění technického dozoru;
- t) účast na převjímacím řízení domu v rámci konečného předání.

Povinnosti koordinátora BOZP:

- a) provádění koordinace za účelem spolupráce zhotovitelů nebo osob jím pověřených a zúčastněných na realizaci díla při přijímání opatření k zajištění BOZP s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům;
- b) kontrola zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdů a vstupů na staveniště za účelem zamezení vstupu nepovolaným osobám;
- c) účast na kontrolních dnech v rámci provádění díla, fyzická kontrola stavby 3x týdně;
- d) informace pro všechny zhotovitele díla o bezpečnostních a zdravotních rizicích na staveništi;
- e) kontrola dodržování veškerých předpisů na úseku BOZP souvisejících s realizací předmětu díla;
- f) pořízení fotodokumentace, o zjištěných závadách vést písemnou evidenci zjištěných nedostatků;
- g) upozorňování zhotovitelů na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zjištěné na pracovišti a vyžadování nápravy;
- h) oznamovat objednateli (příkazci) uvedené nedostatky nebyla-li dodavatelem přijatá opatření k jejich odstranění a zjednání nápravy;
- i) dle potřeby aktualizovat Plán BOZP, byl-li vypracován a s těmito změnami seznamovat prokazatelně všechny účastníky na svých kontrolních dnech.

Vámi zpracovanou cenovou nabídku zohledňující plnění požadovaných povinností prosím zašlete e-mailem ve formátu pdf. na adresu : info@bdkopt.cz nejpozději do 27. 2. 2020. Rádi bychom projednali výběr dodavatele těchto služeb na březnové členské schůzi našeho družstva. Případné dotazy Vám zodpovíme na níže uvedených telefonních číslech:

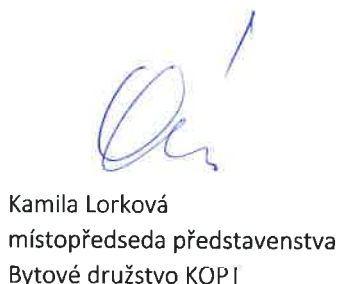
p. Marek Macura: 776 192 412

p. Kamila Lorková: 604 422 281

Děkujeme za spolupráci



Marek Macura
předseda představenstva
Bytové družstvo KOPT



Kamila Lorková
místopředseda představenstva
Bytové družstvo KOPI



Lubomír Bojko
místopředseda představenstva
Bytové družstvo KOPT

Zbyšek Malý

Bystřice 1426, PSČ: 739 95

e-mail: zbysek.maly@gmail.com

V Třinci dne 19. 2. 2020

Poptávka po činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na stavbě: Revitalizace bytového domu na ulici Kopernikova 648, 649, 650 v Třinci

Vážený pane Malý,

naše družstvo připravuje v rámci programu IROP komplexní revitalizaci bytového domu, který je v našem vlastnictví. Žádáme Vás tímto zdvořile o nabídku na činnost technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP.

Jedná se zejména o realizaci prací v rozsahu – plánovaná revitalizace bytového domu:

- Generální oprava střechy – zateplení a hydroizolace včetně strojoven
- Fasáda – zateplení, hromosvod, lešení, demontáž starého zateplení
- Balkóny – lodžie – lešení, bourací práce, betonové konstrukce, krytina střížek, fasádní nátěr, dlažby, sušáky)
- Práce pod úrovní terénu – izolace proti vodě, okapových chodníků
- Regulace otopné soustavy
- Výměna vchodových dveří

Pro seznámení se s rozsahem prací je k dispozici zpracovaná projektová dokumentace společností EUROprojekt build and technology s.r.o., IČ: 26843226, kterou Vám rádi, v případě Vašeho zájmu, zapůjčíme.

Předpokládaný časový rozsah prací: 6-10 měsíců – doba souvisí s datem zahájení stavby a povětrnostními podmínkami v průběhu realizace díla.

Povinnosti TDS:

- a) na požádání příkazce účast při projednávání smluv a jejich dodatků se zhotovitelem, subdodavatelem zhotovitele nebo třetími osobami, včetně připomínek k technické a finanční části projektu domu;
- b) sepsání zápisu o předání a převzetí staveniště;
- c) dozor pro zajištění souladu výstavby s podmínkami smlouvy o dílo, stavebního povolení na stavbu, projektové dokumentace a jejich změn, dalších dokladů, na základě kterých bude stavba domu prováděna, technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí příslušných státních a samosprávních orgánů;
- d) dohled nad kvalitou veškerých prací prováděných na domě zhotovitelem a subdodavatelem zhotovitele a dodržení souladu těchto prací s projektovou dokumentací – fyzická kontrola stavby 3x týdně, vč. kontrolního dne;
- e) vyžadování a evidence předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací použitých při stavbě, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, doklady apod.);
- f) vyžadování a evidence předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací použitých při stavbě, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, doklady apod.);
- g) vyžadování a evidence předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací použitých při stavbě, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek;
- h) dohled na kvalitním provedení a funkčnosti stavby v rozsahu a standardu odpovídajícím smlouvě o dílo, projektové dokumentaci, současné technické úrovni, platným právním předpisům a dohodě;

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5248

- i) kontrola dodržování harmonogramu výstavby, v případě nedodržování harmonogramu vyžadování okamžité nápravy ze strany zhotovitele a navržení nápravných opatření;
- j) kontrola částí stavby, které budou zakryty, případně v budoucnu budou nepřístupné;
- k) svolávání a vedení kontrolních dnů stavby,
- l) spolupráce s autorem projektu stavby
- m) zápisy do stavebního deníku všech nedostatků zjištěných při stavbě a kontrola vedení stavebního deníku zhotovitelem;
- n) trvalé a neodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech stavby;
- o) doporučování opatření k odstranění závad zjištěných v dokumentaci stavby a při provádění stavby zhotovitelem a jeho subdodavateli a vyžadování jejich odstranění
- p) účast na ověřovacím měření prováděném zhotovitelem a na zkouškách funkčnosti zařízení instalovaných v domě nebo v souvislosti s ním;
- q) kontrola odstraňování vad a nedodělků na stavbě;
- r) projednávání a spolupráce při zajišťování případných změn projektové dokumentace, stavebního povolení a s tím souvisejících dokladů;
- s) konzultace s příkazcem o podrobnostech projektové dokumentace a stavby v rozsahu přiměřeném náročnosti stavby a provádění technického dozoru;
- t) účast na převjímacím řízení domu v rámci konečného předání.

Povinnosti koordinátora BOZP:


- a) provádění koordinace za účelem spolupráce zhotovitelů nebo osob jím pověřených a zúčastněných na realizaci díla při přijímání opatření k zajištění BOZP s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům;
- b) kontrola zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdů a vstupů na staveniště za účelem zamezení vstupu nepovolaným osobám;
- c) účast na kontrolních dnech v rámci provádění díla, **fyzická kontrola stavby 3x týdně**;
- d) informace pro všechny zhotovitele díla o bezpečnostních a zdravotních rizicích na staveništi;
- e) kontrola dodržování veškerých předpisů na úseku BOZP souvisejících s realizací předmětu díla;
- f) pořízení fotodokumentace, o zjištěných závadách vést písemnou evidenci zjištěných nedostatků;
- g) upozorňování zhotovitelů na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zjištěné na pracovišti a vyžadování nápravy;
- h) oznamovat objednateli (příkazci) uvedené nedostatky nebyla-li dodavatelem přijatá opatření k jejich odstranění a zjednání nápravy;
- i) dle potřeby aktualizovat Plán BOZP, byl-li vypracován a s těmito změnami seznamovat prokazatelně všechny účastníky na svých kontrolních dnech.


Vámi zpracovanou cenovou nabídku zohledňující plnění požadovaných povinností prosím zašlete e-mailem ve formátu pdf. na adresu : info@bdkopt.cz nejpozději do 27. 2. 2020. Rádi bychom projednali výběr dodavatele těchto služeb na březnové členské schůzi našeho družstva. Případné dotazy Vám zodpovíme na níže uvedených telefonních číslech:


p. Marek Macura: 776 192 412

p. Kamila Lorková: 604 422 281

Děkujeme za spolupráci


Marek Macura
předseda představenstva
Bytové družstvo KOPT


Kamila Lorková
místopředseda představenstva
Bytové družstvo KOPT


Lubomír Bojko
místopředseda představenstva
Bytové družstvo KOPT

Ing. Lukáš Záruba

U Hřiště 333, Řepiště, PSČ: 739 32

e-mail: zarub@email.com

V Třinci dne 19. 2. 2020

Poptávka po činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na stavbě: Revitalizace bytového domu na ulici Kopernikova 648, 649, 650 v Třinci

Vážený pane Zárubo,

naše družstvo připravuje v rámci programu IROP komplexní revitalizaci bytového domu, který je v našem vlastnictví. Žádáme Vás tímto zdvořile o nabídku na činnost technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP.

Jedná se zejména o realizaci prací v rozsahu – plánovaná revitalizace bytového domu:

- Generální oprava střechy – zateplení a hydroizolace včetně strojoven
- Fasáda – zateplení, hromosvod, lešení, demontáž starého zateplení
- Balkóny – lodžie – lešení, bourací práce, betonové konstrukce, krytina střížek, fasádní nátěr, dlažby, sušáky)
- Práce pod úrovní terénu – izolace proti vodě, okapových chodník
- Regulace otopné soustavy
- Výměna vchodových dveří

Pro seznámení se s rozsahem prací je k dispozici zpracovaná projektová dokumentace společností EUROprojekt build and technology s.r.o., IČ: 26843226, kterou Vám rádi, v případě Vašeho zájmu, zapůjčíme.

Předpokládaný časový rozsah prací: 6-10 měsíců – doba souvisí s datem zahájení stavby a povětrnostními podmínkami v průběhu realizace díla.

Povinnosti TDS:

- a) na požádání příkazce účast při projednávání smluv a jejich dodatků se zhotovitelem, subdodavatelem zhotovitele nebo třetími osobami, včetně připomínek k technické a finanční části projektu domu;
- b) sepsání zápisu o předání a převzetí staveniště;
- c) dozor pro zajištění souladu výstavby s podmínkami smlouvy o dílo, stavebního povolení na stavbu, projektové dokumentace a jejich změn, dalších dokladů, na základě kterých bude stavba domu prováděna, technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí příslušných státních a samosprávních orgánů;
- d) dohled nad kvalitou veškerých prací prováděných na domě zhotovitelem a subdodavatelem zhotovitele a dodržení souladu těchto prací s projektovou dokumentací – fyzická kontrola stavby 3x týdně, vč. kontrolního dne;
- e) vyžadování a evidence předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací použitých při stavbě, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, doklady apod.);
- f) vyžadování a evidence předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací použitých při stavbě, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, doklady apod.);
- g) vyžadování a evidence předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací použitých při stavbě, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek;
- h) dohled na kvalitním provedení a funkčnosti stavby v rozsahu a standardu odpovídajícím smlouvě o dílo, projektové dokumentaci, současné technické úrovni, platným právním předpisům a dohodě;

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5248

- i) kontrola dodržování harmonogramu výstavby, v případě nedodržování harmonogramu vyžadování okamžité nápravy ze strany zhotovitele a navržení nápravných opatření;
- j) kontrola částí stavby, které budou zakryty, případně v budoucnu budou nepřístupné;
- k) svolávání a vedení kontrolních dnů stavby,
- l) spolupráce s autorem projektu stavby
- m) zápisy do stavebního deníku všech nedostatků zjištěných při stavbě a kontrola vedení stavebního deníku zhotovitelem;
- n) trvalé a neodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech stavby;
- o) doporučování opatření k odstranění závad zjištěných v dokumentaci stavby a při provádění stavby zhotovitelem a jeho subdodavateli a vyžadování jejich odstranění
- p) účast na ověřovacím měření prováděném zhotovitelem a na zkouškách funkčnosti zařízení instalovaných v domě nebo v souvislosti s ním;
- q) kontrola odstraňování vad a nedodělků na stavbě;
- r) projednávání a spolupráce při zajišťování případných změn projektové dokumentace, stavebního povolení a s tím souvisejících dokladů;
- s) konzultace s příkazcem o podrobnostech projektové dokumentace a stavy v rozsahu přiměřeném náročnosti stavby a provádění technického dozoru;
- t) účast na předjímacím řízení domu v rámci konečného předání.

Povinnosti koordinátora BOZP:

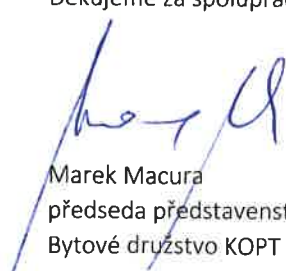
- a) provádění koordinace za účelem spolupráce zhotovitelů nebo osob jím pověřených a zúčastněných na realizaci díla při přijímání opatření k zajištění BOZP s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům;
- b) kontrola zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdů a vstupů na staveniště za účelem zamezení vstupu nepovolaným osobám;
- c) účast na kontrolních dnech v rámci provádění díla, **fyzická kontrola stavby 3x týdně**;
- d) informace pro všechny zhotovitele díla o bezpečnostních a zdravotních rizicích na staveništi;
- e) kontrola dodržování veškerých předpisů na úseku BOZP souvisejících s realizací předmětu díla;
- f) pořízení fotodokumentace, o zjištěných závadách vést písemnou evidenci zjištěných nedostatků;
- g) upozorňování zhotovitelů na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zjištěné na pracovišti a vyžadování nápravy;
- h) oznamovat objednateli (příkazci) uvedené nedostatky nebyla-li dodavatelem přijatá opatření k jejich odstranění a zjednání nápravy;
- i) dle potřeby aktualizovat Plán BOZP, byl-li vypracován a s těmito změnami seznamovat prokazatelně všechny účastníky na svých kontrolních dnech.


Vámi zpracovanou cenovou nabídku zohledňující plnění požadovaných povinností prosím zašlete e-mailem ve formátu pdf. na adresu : info@bdkopt.cz nejpozději do 27. 2. 2020. Rádi bychom projednali výběr dodavatele těchto služeb na březnové členské schůzi našeho družstva. Případné dotazy Vám zodpovíme na níže uvedených telefonních číslech:


p. Marek Macura: 776 192 412

p. Kamila Lorková: 604 422 281

Děkujeme za spolupráci


Marek Macura
předseda představenstva
Bytové družstvo KOPT


Kamila Lorková
místopředseda představenstva
Bytové družstvo KOPT


Lubomír Bojko
místopředseda představenstva
Bytové družstvo KOPT