



MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



MMTSSL03105604

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
ČÍSLO JEDN.: MMT/00065/2020
SPIS. ZN.: MMT/66468/2019/SŘaÚP/Ko

VYŘIZUJE: Ing. Pavel Kohut,
oprávněná úřední osoba
TELEFON: 558 306 228
E-MAIL: epodatelna@trinecko.cz

DATUM: 06.01.2020

Doporučeně

Bytové družstvo KOPT
Kopernikova 649
739 61 Třinec

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 28.1.2020 a je vykonatelné.
Magistrát města Třince
dne 28.1.2020

Pavel Kohut 16.3



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25. 11. 2019 podal

**Bytové družstvo KOPT, Kopernikova 649, 739 61 Třinec,
které zastupuje EUROprojekt build and technology s. r. o., Hasičská 551,
700 30 Ostrava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Revitalizace bytového domu na ul. Kopernikova 648, 649, 650 v Třinci"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **2580** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **2581** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **2582** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **2591** (ostatní plocha) v katastrálním území **Lyžbice**.

Druh a účel stavby:

- Jedná se o revitalizaci bytových domů č. p. 648, 649, 650 v katastrálním území Lyžbice. Bude provedeno zateplení obvodového pláště budovy, střechy a soklové části bytových domů. Stávající balkóny budou odstraněny a nahrazeny novými betonovými lodžiiemi.



Popis prostorového řešení stavby:

- Zateplení obvodového pláště budovy - stávající zateplení štítové stěny bude odstraněno. Na objektu bude realizován certifikovaný kontaktní zateplovací systém.
 - Zateplení odvodového pláště budovy v ploše bude provedeno z pěnového polystyrenu EPS 70F tl. 160 mm.
 - Zateplení podhledů nad vstupy, čela balkonových desek bude provedeno certifikovaným zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerálních vláken.
 - Zateplení fasády v lodžích bude provedeno certifikovaným zateplovacím systémem s tepelnou izolací z desek z fenolické pěny tl. 80 mm.
 - Zateplení části soklu bude provedeno certifikovaným zateplovacím systémem s tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 120 mm.
 - Zateplení stěn strojoven výtahů bude provedeno z pěnového polystyrenu EPS 70F tl. 100 mm.
- Montáž prefabrikovaných lodžii - na obou podélných průčelích budou stávající balkóny nahrazeny novými železobetonovými lodžii z železobetonových prefabrikovaných dílců, včetně plného železobetonového zábradlí. Lodžie budou založeny pomocí konzolových stěn osazených v kapsách v obvodovém plášti. Vlastní lodžie jsou tvořeny svislými nosnými stěnami v modulových osách 3600 mm, 3180 mm a 2500 mm.
- Stávající balkóny na jedné štítové stěně - balkóny na štítové fasádě budou opraveny v rozsahu odstranění stávajícího a instalaci nových zábradlí a opravy balkonových podlah.
- Nové dozdivky v odvodovém plášti - jedná se o dozdění okna nad vstupními dveřmi celkem 3 ks a dozdění jednoho okna ve štítové stěně.
- Úprava vstupu - osazení nových 3 ks sestav poštovních schránek u vstupních dveří do nového otvoru v obvodové stěně. Osazení nových vstupních dveří. Rozšíření a úprava konzolových stříšek nad vstupy.
- Rekonstrukce střešního pláště - na stávající skladbu střešního pláště bude provedena další skladba s tepelnou izolací z EPS 100S + PIR, celková tl. 220 mm. Zateplení střechy strojoven výtahů bude rovněž s tepelnou izolací z EPS 100S + PIR, celková tl. 90 mm.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2580, 2581, 2582, 2591 v katastrálním území Lyžbice, jak je zakresleno v situaci, která je nedílnou součástí dokumentace pro vydání společného povolení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje dotčenými pozemky parc. č. 2580, 2581, 2582, 2591 v katastrálním území Lyžbice.

Stanoví společné podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací v měřítku 1:400, která je součástí dokumentace pro vydání společného povolení. Tato situace obsahuje výkres současného stavu území, zakreslení stavebních pozemků, požadované umístění stavby a vyznačení vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou vypracovala společnost EUROprojekt build and technology s. r. o. a ověřil Ing. Zbyněk Richter, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101916; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) montáž nově zřízených lodžii
 - b) montáž nového zateplovacího systému
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2021.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněným dle § 160 stavebního zákona. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu sdělena provádějící firmy a předložen doklad o její způsobilosti tyto práce provádět.
7. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydaného v rámci koordinovaného stanoviska Magistrátu města Třince ze dne 02. 10. 2019, č. j. MMT/46842/2019/SŘaÚP/LaJ:
 - Odpady vzniklé během stavby budou předány právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je oprávněna k převzetí odpadů do svého vlastnictví v souladu s § 12 zákona o odpadech. Doklady o předání odpadu oprávněné osobě požadujeme předložit odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Třince do 30 dnů od ukončení stavby.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vydaného v rámci koordinovaného stanoviska Magistrátu města Třince ze dne 02. 10. 2019, č. j. MMT/46842/2019/SŘaÚP/LaJ:

Z předložené dokumentace je zřejmé, že budou dotčeny zájmy chráněné dle zákona o ochraně přírody a krajiny a to ochrana dřevin, které jsou dle ust. § 7 odst. 1 zákona chráněny před poškozováním a ničením. Dřeviny byly v situaci stavby zakresleny. V rámci stavby budou některé keře z důvodu vybudování dočasného přístupu k obytnému domy odstraněny, což bylo odborem ŽPaZ odsouhlaseno. Dále trváme, aby stavba byla prováděna v souladu s normou na ochranu dřevin ČSN DIN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dřeviny nacházející se v blízkosti stavby (rostoucí na pozemku p. č. 2591 v k. ú. Lyžbice) nebudou stavbou dotčeny a to včetně umístění staveniště.

Před zahájením stavby (minimálně 3 pracovní dny) bude kontaktován pracovník odboru ŽPaZ, který odsouhlasí konkrétní místa, kde bude vedena dočasná přístupová komunikace pro pojezd těžké techniky, na místě samém bude upřesněn rozsah odstraňovaných keřů, umístění staveniště a odsouhlasí konkrétní opatření na ochranu dřevin, při provádění stavby.

9. Stavba bude respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, budou dodrženy podmínky dotčených vlastníků sítí stanovené v jejich stanoviscích a zároveň budou respektována příslušná zařízení a rozvody tak, aby realizací stavby nemohlo dojít k jejich poškození. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytýčení inženýrských sítí.

Budou dodrženy podmínky jejich vlastníků, a to zejména podmínky a všeobecné podmínky z:

- Stanoviska SmVaK Ostrava a.s. pro územní a stavební řízení ze dne 25. 09. 2019, zn. 9773/V024207/2019/JA.
- Souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. s PD a umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 30. 09. 2019, zn. 1105550363.
- Vyjádření společnosti 3nec NET s.r.o. k existenci inženýrských sítí pro účel územního rozhodnutí a stavebního povolení ve spojeném řízení ze dne 03. 12. 2019.
- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ke společnému územnímu a stavebnímu řízení ze dne 01. 07. 2019, č. j. 679589/19.
- Vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. pro účel sloučeného územního a stavebního řízení ze dne 02. 07. 2019, zn. VYJNEJ-2019-02222-01.
- Stanoviska společnosti GridServices, s.r.o. k povolení stavby - stavební režim (ÚR + SP) ze dne 17. 10. 2019, zn. 5002007026.

- Vyjádření ze dne 26. 06. 2019, zn. V048/2019 a vyjádření ze dne 06. 09. 2019, zn. V063/2019, které vydala společnost Distribuce tepla Třinec, a.s.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat až na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník mj. opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bytové družstvo KOPT, Kopernikova 649, 739 61 Třinec
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha
Distribuce tepla Třinec, a.s., Máchova 1131, 739 61 Třinec
Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252, 148 00 Praha
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235, 709 00 Ostrava
statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Odůvodnění:

Dne 25. 11. 2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 04. 12. 2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byli poučeni, že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení stavební úřad vymezil v souladu s § 94k stavebního zákona s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona přísluší stavebníkovi - Bytové družstvo KOPT,
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona přísluší obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - statutární město Třinec, které je zároveň vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 2591 v katastrálním území Lyžbice,
- podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona přísluší vlastníkově stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a vlastníkově pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - Česká spořitelna, a.s. (zástavní právo smluvní k pozemkům parc. č. 2580, 2581 a 2582 v katastrálním území Lyžbice, jejichž součástí jsou stavby bytových domů č. p. 650, 649 a 648 v katastrálním území Lyžbice), Distribuce tepla Třinec, a.s. (věcné břemeno umístění teplovodní přípojky, včetně práva vstupu za účelem údržby kontroly na pozemku parc. č. 2580, 2581 a 2582 v katastrálním území Lyžbice, jejichž součástí jsou stavby bytových domů č. p. 650, 649 a 648 v katastrálním území Lyžbice), Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (věcné břemeno strpět stavbu vodovodu včetně ochranného pásma a příslušenství včetně vstupu na tento pozemek za účelem provádění oprav a údržby na částí

parcely č. 2591 v katastrálním území Lyžbice), Nej.cz s.r.o. (věcné břemeno vedení zemního televizního kabelu, včetně práva vstupu za účelem údržby na částí parcely č. 2591 v katastrálním území Lyžbice),

- podle § 94k písm. e) stavebního zákona přísluší osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - tj. vlastníci veřejné technické infrastruktury - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., 3nec NET s.r.o.

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena. V případě, že osobám vyplývá účastenství z více určujících skutečností, stavební úřad je již znovu ve výčtu neopakoval.

Stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona:

Dle § 94o odst. (1) písm. a) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Obsahové náležitosti žádosti a jejich příloh, včetně rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení, jsou v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Dle § 94o odst. (1) písm. b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Podmínky vlastníků veřejné technické infrastruktury nacházejících se v blízkosti stavby jsou zapracovány do dokumentace pro vydání společného povolení a do podmínek tohoto rozhodnutí (viz. podmínka č. 9 ve výroku rozhodnutí). Stavba nevyvolá potřebu zvýšení kapacity stávajících přípojek inženýrských sítí. Příjezd ke stavbě je stávající. Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Dle § 94o odst. (1) písm. c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Ke stavbě se vyjádřily dotčené orgány z hledisek různých právních předpisů, stavební úřad tato stanoviska posoudil a případné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Jedná se o tato stanoviska:

- Koordinované stanovisko Magistrátu města Třince ze dne 02. 10. 2019, č. j. MMT/46842/2019/SŘaÚP/LaJ, zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které chrání na základě zákonů:

I. Závazná stanoviska

- Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů: Závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Třinec, odboru stavebního řádu a územního plánování, příslušného podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - **záměr je přípustný.**
- Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů: Souhlasné závazné stanovisko, podmínka byla zapracována do výroku rozhodnutí - podmínka č. 7.

II. Vyjádření

- Veřejné zájmy vyplývající ze zákona. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Vyjádření s podmínkami a požadavky, které byly zapracovány do výroku rozhodnutí - podmínka č. 8.

III. Sdělení

- Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností se stavbou souhlasíme.
- Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností se stavbou souhlasíme.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, ze dne 18. 09. 2019, č. j. HSOS-8187-2/2019 - souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky a požadavky z nich vyplývající zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil:

Zda-li je dle § 94o odst. (2) písm. a) dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Dokumentaci pro vydání společného povolení vypracovala společnost EUROprojekt build and technology s. r. o. a ověřil Ing. Zbyněk Richter, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101916.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Dle předložené dokumentace pro vydání společného povolení vč. dokladové části je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, zejména:

- s ust. § 23, odst. 4, změnou stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby,
- s ust. § 24e, staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby bylo zajištěno řádné a bezpečné provádění stavby. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitními hodnotami stanovenými jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště bude oploceno. Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby. V průběhu výstavby budou dodržována patřičná opatření pro omezení negativních vlivů na okolí. Staveniště bude zřízeno na pozemku parc. č. **2591** v katastrálním území Lyžbice.
- s ust. § 25 odst. 1, vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, veterinární, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a požadavky na zachování kvality prostředí.

Dle předložené dokumentace pro vydání společného povolení vč. dokladové části je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména s ust. § 8, 9, 10, 15 odst. 3, 16, 17, 25, 26, 27, 31 a 36.

Stavební úřad se dále zabýval vyhodnocením požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vzhledem k charakteru revitalizace bytových domů se vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, na stavbu nevztahuje.

Dle § 94o odst. (2) písm. b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Přístup ke stavbě je stávající. Stavba nemá vliv na stávající dopravní řešení.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby podle § 94o odst. (3) stavebního zákona:

V rámci řízení nebyly uplatněny požadavky na zavedení zkušebního provozu stavby. Stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nebude ohrožovat životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Rozhodnutí je dále podloženo těmito doklady:

- Dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou vypracovala společnost EUROprojekt build and technology s. r. o. a ověřil Ing. Zbyněk Richter, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
- Plná moc pro zastupování a pověření zaměstnance.
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 04. 12. 2019.
- Souhlas vlastníka pozemku dle § 184a stavebního zákona: statutární město Třinec, jako vlastník pozemku parc. č. 2591 v katastrálním území Lyžbice.
- Koordinované stanovisko Magistrátu města Třince pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení ze dne 02. 10. 2019, č. j. MMT/46842/2019/SŘaÚP/LaJ.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, pro územní a stavební řízení ze dne 18. 09. 2019, č. j. HSOS-8187-2/2019.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval Ing. Miroslav Sopůšek, osoba odborně způsobilá v oboru požární techniky a ověřil Ing. Zbyněk Richter, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101916.
- Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. pro územní a stavební řízení ze dne 25. 09. 2019, zn. 9773/V024207/2019/JA.
- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ke společnému územnímu a stavebnímu řízení ze dne 01. 07. 2019, č. j. 679589/19.
- Vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. pro účel sloučeného územního a stavebního řízení ze dne 02. 07. 2019, zn. VYJNEJ-2019-02222-01.

- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 01. 07. 2019, zn. 0101137747 a souhlas s PD a umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 30. 09. 2019, zn. 1105550363, které vydala společnost ČEZ Distribuce, a.s.
- Stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. k povolení stavby - stavební režim (ÚR + SP) ze dne 17. 10. 2019, zn. 5002007026.
- Vyjádření ze dne 26. 06. 2019, zn. V048/2019 a vyjádření ze dne 06. 09. 2019, zn. V063/2019, které vydala společnost Distribuce tepla Třinec, a.s.
- Vyjádření společnosti 3nec NET s.r.o. k existenci inženýrských sítí pro účel územního rozhodnutí a stavebního povolení ve spojeném řízení ze dne 03. 12. 2019.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 01. 07. 2019, zn. 0700072514.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 01. 07. 2019, zn. 0200931816.
- Statické posouzení předsazených samonosných železobetonových lodžii, které vypracoval Ing. Milan Ryšavý, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1400267.
- Statické posouzení stavebních úprav vstupů, které vypracoval Ing. František Šindýlek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1101197.
- Energetické posouzení a průkaz energetické náročnosti budovy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu: Bytové družstvo KOPT, Česká spořitelna, a.s., Distribuce tepla Třinec, a.s., Nej.cz s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., statutární město Třinec, 3nec NET s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a územního plánování Magistrátu města Třince. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené

dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi,
- vést stavební deník dle § 157 stavebního zákona.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozornění stavebního úřadu:

Součástí stavby „Revitalizace bytového domu na ul. Kopernikova 648, 649, 650 v Třinci“ bude výměna výplní otvorů v původních rozměrech, úprava stávajícího okapového chodníku, zaregulování stávající otopné soustavy a další doplňující práce, tak jak je popsáno v dokumentaci pro vydání společného povolení. V daném případě se jedná o udržovací práce a stavební úpravy, které dle § 79 odst. 6 stavebního zákona **nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani uzemní souhlas** a dle § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu**.



Ing. Věra Pindurová
vedoucí odboru SŘ a ÚP



Za správnost vyhotovení: Ing. Pavel Kohut

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 18 odst. 1 písm. b), v návaznosti na poznámky č. 1 a 2, ve výši **5.000 Kč**, byl zaplacen.

Obdrží

účastníci (doručenky)

1. EUROprojekt build and technology s. r. o., IDDS: hww46an
sídlo: Hasičská č.p. 551/52, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30
zastoupení pro: Bytové družstvo KOPT, Kopernikova 649, 739 61 Třinec
2. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
3. Distribuce tepla Třinec, a.s., IDDS: brqdpf
sídlo: Máchova č.p. 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec 1

4. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
6. statutární město Třinec, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1
7. 3nec NET s.r.o., IDDS: fp5f3qh
sídlo: nám. Svobody č.p. 527, Lyžbice, 739 61 Třinec 1
8. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
9. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
10. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

dotčené orgány

11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek,
IDDS: spdaive
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
12. Magistrát města Třince, odbor dopravy, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1
13. Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1
14. Magistrát města Třince, úřad územního plánování, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1

spis