



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace

1.	Identifikační údaje zadavatele	Zadavatel: Sídlo: IC: Zadavatel ve smyslu ZZVZ Osoba oprávněná jednat: Zástupce zadavatele na základě příkazní smlouvy:	Bytové družstvo KOPT Kopernikova 649, Lyžbice, 739 61 Třinec 019 20 529 § 5 ZZVZ Předseda představenstva Marek Macura, místopředseda představenstva Kamila Lorková D.P.R. Management s.r.o. Renáta Klodová Tel. 774 484 201 klodova@dprm.cz, info@dprm.cz
2.	Název zakázky	Revitalizace bytového domu na ulici Kopernikova 648,649,650 v Třinci	
3.	Informace o způsobu vyhlášení výběrového řízení	<p>Zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických či jiných podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky v podrobnostech, které jsou nezbytné pro zpracování nabídky.</p> <p>Výběrové řízení je vyhlášeno mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů dále jen ZZVZ, přičemž zadavatel uvádí, že pokud je ve výzvě na tento ZZVZ odkazováno, je tak učiněno pouze z důvodu specifikace rozsahu prokázání kvalifikace.</p> <p>Zadávací řízení se řídí Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014–2020 (dále jen MPZ). V souladu s MPZ se jedná o zakázku na stavební práce, která je zadávána v uzavřené výzvě dle čl. 7.1.1 písm. b) MPZ</p> <p>Jedná se o zakázku, jejíž předpokládána hodnota stavebních prací je nižší než 20 000 000,- Kč bez DPH.</p>	
4.	Výzva k předložení nabídky	Zadávací dokumentace je rovněž výzvou pro předložení nabídek – oznámení výběrového řízení	
5.	Obecné zásady	Uchazeč je povinen se před předložením nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací a jejími přílohami a vyjasnit si před podáním nabídky případné nejasnosti.	
6.	Klasifikace předmětu zakázky	45000000-7 Stavební práce	
7.	Specifikace předmětu zakázky	Předmětem plnění zakázky „ Revitalizace bytového domu na ulici Kopernikova 648,649,650 v Třinci “ je realizace energetických úsporných opatření na bytovém domě. Jedná se zejména o zateplení objektu a výměna nevyhovujících lodžii za nové.	



		Bližší specifikace je součástí projektové dokumentace. V případě, že zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží nebo služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technických obdobných řešení.
8.	Doba plnění zakázky	Zadavatel stanovil pro plnění zakázky následující termíny: Termín zahájení: duben 2020 Termín ukončení max. do: 200 kalendářních dnů Nastanou-li v průběhu plnění nepříznivé klimatické podmínky, při kterých není možné dodržet technologické postupy stanovené pro realizaci předmětu zakázky, bude vybraný dodavatel oprávněn práce na realizaci předmětu zakázky přerušit a termín ukončení plnění bude v takovém případě prodloužen, a to o skutečnou dobu trvání těchto překážek, tj. o počet dnů, po který k přerušování prací z tohoto důvodu došlo. Takový případný vynucený posun termínu ukončení plnění nebude považován za porušení termínu ukončení plnění, oznámí-li jej vybraný dodavatel písemně zadavateli nebo jej zaznamená ve stavebním deníku a odsouhlasí-li jej technický dozor stavebníka.
9.	Místo plnění zakázky	Místo plnění zakázky a místo plnění realizace předmětu zakázky je vymezeno projektovou dokumentací
10.	Zadávací lhůta	Uchazeči jsou svými nabídkami vázání po dobu 90 dnů, tato lhůta začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, je vázán svojí nabídkou až do podpisu smlouvy
11.	Zadávací dokumentace	Zadávací dokumentaci, vč. příloh je možné vyžádat od Zadávací dokumentace bude poskytnuta elektronicky na kontaktní e-mail uchazeče. Kontaktní e-mail zadavatele klodova@dprm.cz .
12.	Prohlídka místa plnění	Zadavatel umožní prohlídku předmětu plnění, dle dohody s kontaktní osobou zástupce zadavatele: D.P.R. Management s.r.o. – Renátou Klodovou - klodova@dprm.cz
13.	Lhůta pro podání nabídky	Nabídky se předkládají v listinné podobě. Uchazeč podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídky je nutné doručit na adresu zástupce zadavatele D.P.R. Management s.r.o., kancelář Dolní Tošanovice 22, 739 53 Hnojník . Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli. Včasnost doručení je rizikem uchazeče. Doporučujeme termín doručení dohodnout telefonicky na kontaktní tel. 774484201 – Klodová Renáta nebo tel. 777555598 – Pálová Šárka. Lhůta pro podání nabídek v souladu s výzvou pro podání nabídek začíná běžet dne a skončí dne v 10,00 hodin .
14.	Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky	Nabídky se podávají v uzavřené obálce s názvem zakázky s uvedením textu „ Neotvírat “ opatřené razítkem v místě přelepu obálky, na které musí být uvedena adresa, na níž je možné vyzoomět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty. Uchazeč předloží nabídku 1x v originále, v jedné prosté kopii na nosiči CD, kde bude naskenována celá nabídka a rozpočty ve formátu excel nebo obdobný výstup, smlouva vyplněná uchazečem ve wordu a podepsaná v pdf . V případě rozporu mezi originálem kopii je rozhodující originál. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny, tak aby byly dostatečně zabezpečeny před jejím vyjmutím z nabídky. Všechny stránky nabídky, budou očíslovány. V případě rozporu mezi údaji uvedenými v krycím listu nabídky či prohlášením a údaji uvedenými ve smlouvě, platí údaje uvedené ve smlouvě. Nabídka včetně veškerých dokumentů bude zpracována v českém jazyce.



		Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
15.	Způsob podepisování nabídky	Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů a smlouva musí být podepsána uchazečem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, popřípadě osobou oprávněnou za uchazeče jednat. Kopii plně moci zadavatel požaduje doložit jako součást nabídky uchazeče.
16.	Vysvětlení k zadávacím podmínkám	Uchazeč je oprávněn po kontaktní osobě zadavatele požadovat písemně vysvětlení k zadávacím podmínkám. Písemná žádost, elektronicky zaslána prostřednictvím e-mailu musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, kontaktní e-mail klodova@dprm.cz . Kontaktní osoba zadavatele odešle vysvětlení k zadávacím podmínkám do 2 pracovních dnů po doručení požadavku na poskytnutí vysvětlení všem uchazečům. Zadavatel může poskytnout vysvětlení i bez předchozí žádosti ze strany dodavatelů.
17.	Požadavky na obsah nabídky	<p>Uchazeč předloží následující dokumenty s dodržением pořadí dle následujících bodů:</p> <ul style="list-style-type: none">❖ Krycí list nabídky Na krycím listu budou uvedeny základní identifikační údaje uchazeče, včetně osob zmocněných k dalšímu jednání, nejvýše přípustná nabídková cena v členění dle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jménem uchazeče nebo za uchazeče jednat.❖ návrh smlouvy – obchodní podmínky Uchazeč v nabídce doloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky uchazeče. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Uchazeč není oprávněn návrh smlouvy měnit, je pouze oprávněn návrh smlouvy doplnit tam, kde je to možné. Přílohou návrhu smlouvy bude oceněné soupisy prací – výkaz výměr a harmonogram plnění.❖ prohlášení o poddodavatelském systému Nabídka bude obsahovat popis subdodavatelského systému dle zadávací dokumentace, případně písemné prohlášení uchazečem že nemá v úmyslu zadat určitou část zakázky jiné osobě jako subdodavateli.❖ Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů❖ Profesní kvalifikační předpoklady❖ Technické kvalifikační předpoklady❖ Plná moc <p>Pokud jedná za uchazeče zmocněnec na základě plně moci, musí být v nabídce předložena platná plná moc v kopii.</p>
18.	Požadavky na zpracování nabídkové ceny	Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění zakázky a je hodnotou maximální. Celková nabídková cena zahrnuje provedení všech prací nezbytných k řádnému provedení díla dle zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady k řádné realizaci předmětu zakázky. Dodavatel ocení jednotlivé položky do výkazu výměr. Dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu do návrhu smlouvy o dílo a na krycím listě v členění nabídková cena celkem bez DPH, DPH, nabídková cena celkem včetně DPH. Variantní řešení nabídky je zadavatelem vyloučeno.
19.	Zrušení zadávacího řízení	Zadavatel je oprávněn zadávací řízení zrušit kdykoliv, nejpozději však do data uzavření smlouvy. Zruší-li zadavatel zadávací řízení, je povinen o tom uchazeče informovat. Zadavatel není odpovědný za jakékoliv škody, ani případný ušlý zisk, které souvisí se zrušením



		zadávacího řízení. Zadavatel nehradí žádné náklady, které mohou vzniknout uchazeči při přípravě a podání nabídky.
20.	Postup zadavatele při posouzení kvalifikace	Zadavatel posoudí kvalifikaci uchazečů podle kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávací dokumentaci. Uchazeči, kteří neprokázali splnění kvalifikace, budou ze zadávacího řízení zadavatelem vyřazeni. Zadavatel tyto skutečnosti vyřazeným uchazečům písemně oznámí.
21.	Základní kvalifikační předpoklady	<p>Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením: čestného prohlášení ne starší 90 dnů přede dnem zahájení zadávacího řízení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče. Z obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje všechny příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.</p> <p>Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dodavatele podle § 74 odst. 1 ZZVZ, tzn., že způsobilým není dodavatel, který:</p> <ol style="list-style-type: none">byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. <p>Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</p> <p>Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.</p>
22.	Profesní kvalifikační předpoklady	<p>Profesní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží uvedené doklady v prosté kopii</p> <ol style="list-style-type: none">výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (živnostenské oprávnění), doklad může být nahrazen výpisem z živnostenského rejstříku, - provádění staveb, jejich změn a odstraňovánídoklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů – Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor „Pozemní stavby“.



23.	Technické kvalifikační předpoklady	<p>Dodavatel prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením: čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče. Z obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje všechny příslušné technické kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.</p> <p>Zadavatel požaduje v případě prokazování kvalifikačních předpokladů seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let přede dnem podání nabídky.</p> <p>Za nejvýznamnější ze stavebních prací určuje zadavatel doložení realizace minimálně 3 zakázek, kdy předmětem byla revitalizace nebo sanace bytového domu, přičemž součástí každé referenční zakázky bylo snížení energetické náročnosti budovy, každá s rozpočtovými náklady minimálně 9 000 000,- Kč bez DPH.</p>
24.	Hodnocení nabídek	Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.
25.	Dotace Evropské unie	<p>Na realizaci této stavební zakázky bude poskytnuta dotace z prostředků Evropské unie – Integrovaný regionální operační program (IROP) – Podpora energetické náročnosti v sektoru bydlení</p> <p>Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.</p> <p>Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropská komise a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnou jim při provádění kontroly součinnost.</p>
26.	Přílohy	<ul style="list-style-type: none">a) Krycí list nabídkyb) Čestné prohlášení – základní způsobilostc) Čestné prohlášení – technická způsobilostd) Návrh smlouvy – obchodní podmínkye) Výkaz výměr, PD

D.P.R. Management s.r.o.

Renáta Klodová

Zpracovatel zadávacího řízení, zástupce zadavatele

