

Směrnice č. Sm-01/2013 : Další majetková účast (DMÚ)


V souladu s článkem 8 stanov družstva schvaluje členská schůze směrnici o podmínkách další majetkové účasti, zejména pak výši, způsobu a lhůty splacení další majetkové účasti.

1. Člen družstva, který má zájem o nájem bytu, je povinen podílet se na činnosti družstva další majetkovou účastí.
2. O další majetkové účasti musí být uzavřena samostatná dohoda.
3. Výše další majetkové účasti je stanovena podle vzorce
$$\text{DMÚ} = \text{plocha bytu pro nájem} \times 5\,237,25 \text{ Kč/m}^2 + 4.840 \text{ Kč.}$$
4. Další majetková účast může být splacena pouze v penězích a to na účet družstva pod přiděleným variabilním symbolem.
5. Další majetková účast se splácí na účet družstva dle splátkového kalendáře pro každého jednotlivého člena, který je nedílnou součástí dohody o další majetkové účasti na činnosti družstva. Další majetková účast může být uhrazena v celé výši, v případě úhrady dle splátkového kalendáře, bude tento kopírovat úvěr, který družstvo bude čerpat v rámci dofinancování pořizovací ceny domu.
6. Skončí-li členství za trvání družstva před splněním jeho uhrazovací povinnosti a nedohodne-li se družstvo s bývalým členem jinak, vznikne bývalému členovi nárok na vrácení části další majetkové účasti ve výši osmdesáti procent z již splacené hodnoty majetkové účasti. Je-li bývalý člen zároveň nájemcem předmětné bytové jednotky, neskončí tato lhůta před skončením nájmu a vyklizením bytu a jeho předáním pronajímateli.
7. Stane-li se dědic členských práv a povinností zemřelého člena sám členem družstva, přechází na něho i další majetková účast zemřelého člena.
8. Další majetkovou účast je možno převést spolu s členskými právy a povinnostmi na jinou fyzickou nebo právnickou osobu.

Tato směrnice nabyla platnosti dnem 2. 9. 2013, kdy byla schválena usnesením č. 04/0209/13 členské schůze.

Za družstvo:


Ing. Rudolf Révay
předseda představenstva družstva
Bytové družstvo KOPT


David Strokosz
místopředseda představenstva družstva
Bytové družstvo KOPT