

## Žádost o povolení stavebních úprav

Jméno a příjmení uživatele bytu: \_\_\_\_\_

Adresa bytu: ul. Kopernikova \_\_\_\_\_, 739 61 Třinec, číslo bytu \_\_\_\_\_

Datum narození: \_\_\_\_\_

Kontakt (telefon, e-mail): \_\_\_\_\_

Žádám vlastníka domu Bytové družstvo KOPT o povolení následujících stavebních úprav :  
*Níže prosím vypište stavební úpravy, které máte zájem provádět.*

Svým podpisem současně také stvrzuji svůj souhlas se standardními podmínkami bytového družstva pro povolování stavebních úprav uvedených na stránce 2 této žádosti.

V Třinci dne \_\_\_\_\_

Podpis žadatele \_\_\_\_\_

## **Standardní podmínky Bytového družstva KOPT pro povolení stavebních úprav bytu**

Bytové družstvo stanovilo minimální podmínky, které musí žadatel odsouhlasit, aby mohl získat souhlasné stanovisko družstva pro provedení stavebních úprav bytu.

Bytové družstvo si vyhrazuje možnost nevydat souhlasné stanovisko ke stavebním úpravám i při splnění níže uvedených podmínek anebo při vydání souhlasného stanoviska může níže uvedené podmínky změnit, rozšířit a jakkoliv jinak upravit.

1. Pro stavební úpravy a úpravy, které vyžadují posouzení statikem (např. vyždění bytového jádra, úpravy zděných příček, atd.) musí žadatel k žádosti přiložit výkresovou dokumentaci plánovaných změn (minimálně nákres) a statický posudek. Náklady na vyhotovení této dokumentace nese žadatel.
2. Veškeré práce budou provedeny odbornou firmou dle platných ČSN ve znění pozdějších předpisů.
3. Žadatel je zodpovědný za zajištění dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a všech bezpečnostních předpisů při provádění rekonstrukce a dále také za zajištění bezpečnosti společných prostor dotčených těmito pracemi.
4. Veškeré materiálové dodávky, úpravy a úkony související s úpravou bytu provede žadatel na vlastní náklady.
5. Žadatel zajistí a provede na vlastní náklady ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při rekonstrukci.
6. Úpravy budou prováděny tak, aby nebyly narušeny předpisy o rušení domovního klidu (tzn. práce budou prováděny v pondělí až sobotu v době od 7:00 do 19:00 hodin).
7. V případě zásahu do rozvodů plynu a rozvodů elektřiny musí žadatel bezprostředně po ukončení úprav doručit správci nebo představenstvu družstva revizní zprávy. Náklady na vyhotovení revizních zpráv nese žadatel.
8. Případné škody vzniklé během provádění stavebních úprav hradí žadatel.
9. V případě výměny nebo odevzdání bytu nebude žadatel požadovat úhradu nákladů spojenou se stavebními úpravami bytu a nákladů na materiál, zařízení a vybavení bytu instalovaného v rámci těchto úprav.
10. Po dobu provádění rekonstrukce zajistí žadatel průběžný úklid společných prostor, které budou dotčeny těmito pracemi.
11. Ukončení rekonstrukce je žadatel povinen nahlásit správci nebo představenstvu družstva, které rozsah provedených úprav zkontroluje.

V případě odevzdání bytu je žadatel tyto provedené změny bytu uvést do původního stavu, nebude-li správcem nebo představenstvem družstva stanoveno jinak.