

**ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE DRUŽSTVA BYTOVÉ DRUŽSTVO KOPT  
KONANÉ DNE 20. 5. 2020**

Schůze byla zahájena v 18:00 hod. svolavatelem schůze Markem Macurou, předsedou představenstva. Na základě výsledků prezence bylo konstatováno, že na členské schůzi je přítomno z celkového počtu 42 členů 31 členů družstva. Bylo konstatováno, že členská schůze je usnášeníschopná. Ten také přivítal přítomné hosty: Ing. Ivanu Ščigelovou, zástupce společnosti ISA CONSULT s.r.o., Mgr. Emila Kirchnera, zástupce z advokátní kanceláře Pyšný, Srba a Partneři v.o.s., která dohlíží na správnost průběhu schůze a pana Libora Rusnoka, zástupce společnosti EKOLPAL s.r.o.

Svolavatel schůze navrhl, aby členská schůze nejprve provedla hlasování o orgánech schůze, a to v navrhovaném složení:

předsedající: Marek Macura  
zapisovatel: Ing. Ivana Ščigelová  
ověřovatel a sčítatel: Kamila Lorková  
Ing. Tomáš Larysch

Hlasování: Pro: 31 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že schůze schválila usnesení č. 01/2005/20:

Usnesení č. 01/2005/20:

předsedající: Marek Macura  
zapisovatel: Ing. Ivana Ščigelová  
ověřovatel a sčítatel: Kamila Lorková  
Ing. Tomáš Larysch

Předsedající seznámil přítomné s programem členské schůze, který byl uveden na pozvánce zaslané členům Bytového družstva KOPT (dále jen družstvo) a který je následující:

- 1) Zahájení, kontrola usnášení schopnosti, volba orgánů členské schůze družstva
- 2) Zpráva o činnosti představenstva družstva k datu konání členské schůze
- 3) Zpráva o činnosti kontrolní komise družstva k datu konání členské schůze
- 4) Zpráva o hospodaření družstva k 31.12.2019
- 5) Zpráva kontrolní komise k hospodaření družstva v roce 2019
- 6) Schválení účetní závěrky za rok 2019 a schválení výše nájemného pro členy družstva za rok 2019
- 7) Informace o výběrovém řízení na zhotovitele díla (Rekonstrukce domu Koperníkova 648,649,650)
- 8) Informace o výběrovém řízení na Technický dozor investora (TDI) a Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP)
- 9) Schválení výběru zhotovitele díla, včetně schválení podstatných náležitostí smlouvy o dílo (Rekonstrukce domu Koperníkova 648,649,650)
- 10) Informace o výběrovém řízení na bankovní dům – financování investičního záměru schváleného členskou schůzí 23.09.2019, včetně alternativ zvýšení příspěvku na opravy a udržování („fond oprav“), tj. finančního dopadu na členy družstva
- 11) Schválení přijetí úvěru, včetně podmínek úvěrové smlouvy a potřebných zástav
- 12) Schválení navýšení příspěvku na správu domu s účinností od 1. 7. 2020
- 13) Schválení výběru TDI a BOZP
- 14) Schválení zadání vypracování projektové dokumentace – generální opravy elektrorozvodů v domě vč. bytů vč. finančního limitu, vč. pověření představenstva výběrem zhotovitele projektové dokumentace

- 15) Schválení realizace výměny odpadního potrubí ve stoupačkách bytů
- 16) Schválení výměny stávajících zvonkových tabel za nová a technická příprava na kamerový systém
- 17) Informace o navýšení nájemného u nečlenů družstva
- 18) Informace o dalším postupu
- 19) Diskuse a závěr

**K bodu 2 programu) Zpráva o činnosti představenstva družstva k datu konání členské schůze**

Předsedající informoval členskou základnu o činnosti představenstva k datu konání členské schůze. V rámci přípravy revitalizace domu bylo dosaženo těchto cílů:

- Vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k provedení díla (Rekonstrukce domu Koperníkova 648,649,650), dále jen dílo, v právní moci ke dni 28. 1. 2020
- Převzetí kompletní projektové dokumentace k provedení díla zhotovitele EUROprojekt build and technology s.r.o., v souladu se smlouvou o dílo ke dni 29. 1. 2020
- Podána žádost o dotaci v rámci programu IROP, její získání na základě alokace požadované částky ve zdrojích ke krytí dotace
- Výběrové řízení na zhotovitele díla
- Výběrové řízení na TDI a Koordinátora bezpečnosti práce ke zhotovení díla
- Výběrové řízení na bankovní dům poskytující úvěr k financování díla (jeho části)
- Výběrové řízení na nová zvonková tabla – přípravné práce – schválení zhotovitele na výměnu zvonkových tabel a technické přípravy na kamerový systém
- Přípravné práce – výběr zhotovitele svislé rozvody a elektřina ve společných částech domu a bytech.

Dále sdělil, že představenstvo činilo veškeré kroky k tomu, aby zabezpečilo komplexní revitalizaci domu ve schváleném rozsahu s optimálním dopadem na finance členské základny a dnes je vše předkládáno na bázi navýšení příspěvku do „fondu oprav“ o 10 Kč/m<sup>2</sup>.

Schůzí představenstva družstva se pravidelně účastnili členové kontrolní komise.

**K bodu 3 programu) Zpráva o činnosti kontrolní komise družstva k datu konání členské schůze**

Předsedající předal slovo Ing. Laryschovi, předsedovi kontrolní komise, který informoval členskou základnu o činnosti kontrolní komise ke dni konání členské schůze.

**K bodu 4 programu) Zpráva o hospodaření družstva k 31. 12. 2019**

Slovo dostala Ing. Ivana Ščigelová, správce Bytového družstva KOPT, která přečetla a vysvětlila členům Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2019, jenž jim byla předána spolu s pozvánkou na členskou schůzi. Tato zpráva je přílohou č. 2. tohoto zápisu.

**K bodu 5 programu) Zpráva kontrolní komise k hospodaření družstva v roce 2019**

Předsedající požádal o stanovisko k hospodaření družstva předsedu kontrolní komise, ing. Larysche. Ten za kontrolní komisi doporučil Zprávu o hospodaření družstva ke schválení.

**K bodu 6 programu) Schválení účetní závěrky za rok 2019 a stanovení výše nájemného pro členy družstva za rok 2019**

Předsedající přečetl přítomným návrh usnesení č. 02/2005/20, který zní:

Návrh usnesení č. 02/2005/20:

**Bytové družstvo KOPT**  
**Třinec - Lyžbice, Koperníkova 649, PSČ 739 61**  
**IČ: 019 20 529**

**Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5248**

---

Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2019 a výsledek hospodaření ve výši 0 Kč. Členská schůze schvaluje nájemné pro členy družstva a rok 2019 ve výši 52 983,48 Kč, které je ve výši ekonomicky oprávněných nákladů snížených o další příjmy družstva a neobsahuje zisk.

Předsedající požádal přítomné o hlasování o předneseném usnesení.

Hlasování:      Pro: 31 hlasů                                      Proti: 0 hlasů                                      Zdržel se: 0 hlasů

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že schůze schválila usnesení č. 02/2005/20

**Usnesení č. 02/2005/20:**

Členská schůze schválila účetní závěrku za rok 2019 a výsledek hospodaření ve výši 0 Kč. Členská schůze schvaluje nájemné pro členy družstva a rok 2019 ve výši 52 983,48 Kč, které je ve výši ekonomicky oprávněných nákladů snížených o další příjmy družstva a neobsahuje zisk.

Námítky: žádné.

**K bodu 7 programu) Informace o výběrovém řízení na zhotovitele díla (Rekonstrukce domu Koperníkova 648,649,650)**

Předsedající informoval přítomné o skutečnosti, že výběrové řízení na zhotovitele díla (Rekonstrukce domu Koperníkova 648,649,650) zajišťovala na základě smlouvy o dotačním managementu společnost D.P.R. Management s.r.o., zastoupena paní Ing. Klodovou a že vyhodnocení výběrového řízení se účastnilo představenstvo a kontrolní komise. Dále informoval přítomné, že Ing. Klodová obdržela rozhodnutí o poskytnutí dotace s alokovanou částkou 6,722 tis. Kč a že byla vyzvána elektronickou depeší k zahájení kontroly, která však může být zahájena po ukončení výběrového řízení na zhotovitele díla. Zrekapituloval, že na minulém členské schůzi byla členská základna vyzvána, aby v případě zájmu, sdělili možného uchazeče o zakázku představenstvu do 31. 10. 2019. Žádný návrh ze strany členské základny nebyl podán.

Seznam posuzovaných nabídek:

- DVF Invest s.r.o. – IČ: 253 56 437
- STAVOFIX PLUS, s.r.o. – IČ: 015 19 590
- STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. – IČ: 646 17 874
- Cieslar, s.r.o. – IČ: 258 15 580
- STASEKO PLUS s.r.o. – IČ: 258 53 473
- EKOLPAL s.r.o. – IČ: 277 67 566

Pořadí nabídek po provedeném hodnocení v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ byly hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost byla hodnocena dle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Výsledné pořadí:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. EKOLPAL s.r.o.                        | 19.789.820 Kč |
| 2. STASEKO PLUS s.r.o.                   | 20.314.772 Kč |
| 3. STAVOFIX PLUS, s.r.o.                 | 22.287.615 Kč |
| 4. Cieslar, s.r.o.                       | 22.911.471 Kč |
| 5. STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. | 24.216.057 Kč |
| 6. DVF Invest s.r.o.                     | 24.312.876 Kč |

**K bodu 8 programu) Informace o výběrovém řízení na Technický dozor investora (TDI) a Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP)**

S ohledem na rozsah a hodnotu stavebních prací a zabezpečení kontroly kvality stavebních prací, realizovalo představenstvo výběrové řízení na Technický dozor investora a Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví.

V rámci výběrového řízení byly osloveny společnosti:

DOZOR STAVITELE s.r.o., IČ: 278 59 584

Ing. Lukáš Záruba, IČ: 75197626

Zbyšek Malý, IČ: 683 11 346

Nabídku podaly s cenou včetně DPH:

1. DOZOR STAVITELE s.r.o., IČ: 278 59 584	219.010 Kč s DPH
2. Ing. Lukáš Záruba, IČ: 751 97 626	225.000 Kč (neplátce)
3. Zbyšek Malý, IČ: 683 11 346	321.800 Kč s DPH

Představenstvo doporučuje členské schůzi schválit uzavření smlouvy s Ing. Lukášem Zárubou. Cenový rozdíl je 5.990 Kč, Ing. Záruba spolupracoval s dalšími domy – kladné reference od statutářů jiných BD a SVJ.

**K bodu 9 programu) Schválení výběru zhotovitele díla, včetně schválení podstatných náležitostí smlouvy o dílo**

Před zahájením tohoto bodu byl požádán pan Rusnok o krátkou prezentaci připravovaného díla. Po prezentaci byl pan Rusnok panem Ing. Révayem dotázán na životnost úprav. Pan Rusnok odpověděl, že životnost úprav je 20-25 let a při údržbě i delší. Pan Ing. Révay považoval uvedenou životnost za nedostačující a argumentoval životností domu, která dle jeho vyjádření o obsahu původní projektové dokumentace byla 100 let. Nikdo další se do diskuse nezapojil a tak paní Ing. Ščigelová požádala přítomné členy, aby veškeré další informace vstřebávali s existencí informace, že bude-li revitalizace schválena v připraveném rozsahu, bude se jednat o navýšení příspěvku na správu domu („fond oprav“) o 10 Kč/m<sup>2</sup>. Paní Ing. Ščigelová následně představila navýšení příspěvku na správu domu o 10 Kč/m<sup>2</sup> ve vztahu k podmínkám bankovního úvěru České spořitelny a.s. k financování ceny díla. Předložená kalkulace, kontrolovaná ze strany České spořitelny a.s. dokládala skutečnost, že zvýšení příspěvku o 10 Kč/m<sup>2</sup>, při splnění předpokladu získání dotace IROP, umožní družstvu řádné a včasné plnění závazků z úvěrové smlouvy i řádné plnění dalších povinností družstva.

Následně byl vznesen dotaz ze strany pana Ing. Révaye na možnost chyb kalkulace a nedostatečnost navýšení příspěvku o 10 Kč/m<sup>2</sup>, a odpovědnosti představenstva, pokud navýšení 10 Kč/m<sup>2</sup> nebude dostačující. Pan Ing. Révay argumentoval propočtem, který však zohledňoval jen částku odpovídající navýšení příspěvku, nikoliv jeho celkovou výši 35 Kč/m<sup>2</sup>.

V souvislosti s možností seznámit se s kalkulací před konáním schůze, pan Ing. Révay namítal, že kalkulace mu nebyla poskytnuta 15 dní předem, nebyla zveřejněna na stránkách družstva i když informace z pozvánky je formulována takto: „Podklady a informace k členské schůzi jsou k dispozici u představenstva družstva (v pracovních dnech od 8 do 17 v pondělky a středy o 8 do 16 a úterky a čtvrtky v kanceláři ISA CONSULT-Hotelový dům STEEL, 5. Patro) a na internetových stránkách družstva: [www.bdkopt.cz](http://www.bdkopt.cz)“

Paní Ing. Ščigelová zopakovala přítomným členům obsah finančního plánu (kalkulace), vysvětlila a popsala dopady navýšení příspěvku na jednotlivce, i obsah závazků družstva vůči České spořitelně a.s. Nikdo další z přítomných členů se do diskuse nezapojil. Poté byla panem Bojkem otevřená rozprava na téma nová ložie/oprava stávajícího balkónu, kdy členové byli informováni o cenovém rozdílu jako celku,

**Bytové družstvo KOPT**  
**Třinec - Lyžbice, Koperníkova 649, PSČ 739 61**  
**IČ: 019 20 529**

**Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5248**

---

na m<sup>2</sup> a využitelnosti současného balkónu oproti zpracovanému záměru rekonstrukce lodžii. Závěrem bylo konstatováno, že projektová dokumentace, a tudíž i rozsah smlouvy o dílo je připraven na rekonstrukci lodžii jako takových s komfortnějším využitím pro uživatele bytů.

Výběr zhotovitele díla byl realizován v souladu s obecnými pravidly Integrovaného regionálního operačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR (dále jen IROP). V zadávací dokumentaci v rámci výběrového řízení, byla účastníkům výběrového řízení předložena smlouva o dílo, kterou je budoucí zhotovitel vázán. Společnost EKOLPAL s.r.o. se zavázala realizovat dílo Rekonstrukce domu Koperníkova 648,649,650 za cenu díla 19.789.820 Kč bez DPH. Délka provádění díla bude odpovídat harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy. Rozsah díla určuje projektová dokumentace od společnosti EUROprojekt build and technology s.r.o.

Na základě sdělených informací členské základně, požádal předsedající přítomné o schválení výběru zhotovitele díla, včetně schválení podstatných náležitostí smlouvy o dílo:

Návrh usnesení č. 03/2005/20:

Členská schůze schvaluje výběr zhotovitele, společnost EKOLPAL s.r.o., Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín, IČ: 277 67 566 a uzavření smlouvy o dílo za cenu 19.789.820 Kč bez DPH.

Předsedající požádal přítomné o hlasování o předneseném usnesení.

Hlasování:      Pro: 30 hlasů                              Proti: 0 hlasů                              Zdržel se: 1 hlas

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že schůze schválila usnesení č. 03/2005/20

Usnesení č. 03/2005/20:

Členská schůze schválila výběr zhotovitele, společnost EKOLPAL s.r.o., Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín, IČ: 277 67 566 a uzavření smlouvy o dílo za cenu 19.789.820 Kč bez DPH.

Námítky: žádné

**K bodu 10 programu) Informace o výběrovém řízení na bankovní dům – financování investičního záměru schváleného členskou schůzí 23.09.2019, včetně alternativ zvýšení příspěvku na opravy a udržování („fond oprav“), tj. finančního dopadu na členy družstva**

Předsedající předal slovo ing. Ščigelové, která znovu informovala členskou základnu o realizovaném výběrovém řízení na bankovní dům. Prioritou bylo:

- Reálně rozumný dopad na zvýšení příspěvků do „fonde oprav“
- Odzastavení nemovitosti
- Zabezpečený finanční tok investice tak, aby nevznikl problém s prodloužením dotace
- Vytvoření rezervy na další opravy a investice
- Optimalizace stávajícího úvěru – dofinancování pořízení domu
- Minimální náklady související s přijetím úvěru.

Dále bylo nutno vzít v potaz současné podmínky úvěrové smlouvy, zejména pak závazek BD nepřijetí dalšího úvěru bez souhlasu banky a závazek uhradit smluvní pokuty v případě refinancování úvěru z jiného bankovního ústavu. I tyto skutečnosti ovlivnily následně posuzování nabídek. Členské základně byl předložen celkový cash flow projektu až do 15 roku úvěru, kdy vedle zůstatku jistiny ke splacení byl uveden naprojektovaný zůstatek „fonde oprav“.

Byly osloveny bankovní domy:

1. Česká spořitelna, a.s.
2. ČSOB, a.s.
3. RFSS, a.s.
4. Stavební spořitelna České spořitelny

S ohledem na nabízenou délku splatnosti a výši úrokové sazby, byly dále posuzovány pouze nabídky České spořitelny, a.s a ČSOB, a.s. Ing. Ščigelová dále seznámila přítomné s finančním plánem v případě využití nabídky České spořitelny a ČSOB. Vzájemná soutěživost bank ve výsledku dopomohla k dalšímu snížení úrokové sazby. Doporučená alternativa ke schválení s cílem odzastavení nemovitosti je podmíněna skutečností, že před prvním čerpáním úvěru BD doloží bance smlouvu o schválené dotaci a použije dotaci jako mimořádnou splátku tak, aby zůstatek úvěru byl roven nebo nižší než 20.400.000 Kč.

#### **K bodu 11 programu) Schválení přijetí úvěru, včetně podmínek úvěrové smlouvy a potřebných zástav**

S ohledem na výstupy provedeného výběrového řízení předsedající přednesl přítomným návrh na usnesení č. 05/2005/20:

##### Návrh usnesení č. 04/2005/20:

Členská schůze schvaluje přijetí úvěru od České spořitelny ve výši max 24 mil Kč se splatností 25 let, fixací úrokové sazby na 15 let ve výši 1,58 % p.a. a zajištěním úvěru – zástava pohledávek z běžného účtu, blokace 1měsíční splátky jistiny a blankosměnkou družstva bez avalu v souladu s indikativní nabídkou ČS. Členská schůze pověřuje představenstvo podpisem veškeré smluvní dokumentace.

Předsedající požádal přítomné o hlasování o předneseném usnesení.

Hlasování:      Pro: 30 hlasů                                      Proti: 0 hlasů                                      Zdržel se: 1 hlas

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že schůze schválila usnesení č. 04/2005/20.

##### **Usnesení č. 04/2005/20:**

Členská schůze schválila přijetí úvěru od České spořitelny ve výši max 24 mil Kč se splatností 25 let, fixací úrokové sazby na 15 let ve výši 1,58 % p.a. a zajištěním úvěru – zástava pohledávek z běžného účtu, blokace 1měsíční splátky jistiny a blankosměnkou družstva bez avalu v souladu s indikativní nabídkou ČS. Členská schůze pověřila představenstvo podpisem veškeré smluvní dokumentace.

Námítky: žádné

#### **K bodu 12 programu) Schválení navýšení příspěvku na správu domu s účinností od 1. 7. 2020**

S ohledem na výše uvedené předložil předsedající návrh usnesení č. 05/2005/20:

##### Návrh usnesení č. 05/2005/20:

Členská schůze schvaluje navýšení příspěvku na správu domu a pozemku (součást nájemného) na částku 35 Kč/m<sup>2</sup> s účinností od 1. 7. 2020.

Předsedající požádal přítomné o hlasování o předneseném usnesení.

Hlasování:      Pro: 30 hlasů                                      Proti: 0 hlasů                                      Zdržel se: 1 hlas

**Bytové družstvo KOPT**  
**Třinec - Lyžbice, Koperníkova 649, PSČ 739 61**  
**IČ: 019 20 529**

**Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5248**

---

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že schůze schválila usnesení č. 05/2005/20.

**Usnesení č. 05/2005/20:**

Členská schůze schválila navýšení příspěvku na správu domu a pozemku (součást nájemného) na částku 35 Kč/m<sup>2</sup> s účinností od 1. 7. 2020.

Námítky: žádné.

**K bodu 13 programu) Schválení výběru TDI a BOZP**

V souladu s bodem programu č. 8, přednesl předsedající návrh usnesení č. 07/2005/20, které zní:

Návrh usnesení č. 06/2005/20:

Členská schůze schvaluje uzavření smlouvy na výkon TDI a Koordinátora BOZP s Ing. Lukášem Zárubou, U Hřiště 333, 739 31 Řepiště, IČ: 751 97 626 za cenu 225.000 Kč.

Předsedající požádal přítomné o hlasování o předneseném usnesení.

Hlasování:      Pro: 30 hlasů                              Proti: 0 hlasů                              Zdržel se: 1 hlas

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že schůze schválila usnesení č. 06/2005/20.

**Usnesení č. 06/2005/20:**

Členská schůze schválila uzavření smlouvy na výkon TDI a Koordinátora BOZP s Ing. Lukášem Zárubou, U Hřiště 333, 739 31 Řepiště, IČ: 751 97 626 za cenu 225.000 Kč.

Námítky: žádné.

**K bodu 14 programu) Schválení zadání vypracování projektové dokumentace – generální opravy elektrorozvodů v domě vč. bytů vč. finančního limitu, vč. pověření představenstva výběrem zhotovitele projektové dokumentace**

Předsedající informoval přítomné, že bez řádné projektové dokumentace nelze připravit výběrové řízení na dodavatele generální opravy elektrorozvodů v domě vč. bytů. Na základě tohoto požádal přítomné o schválení návrhu usnesení č. 08/2005/20:

Návrh usnesení č. 07/2005/20:

Členská schůze schvaluje zadání vypracování projektové dokumentace – generální opravy elektrorozvodů v domě včetně bytů do částky 60.000 bez DPH a pověřuje představenstvo následným výběrem zhotovitele projektové dokumentace.

Předsedající požádal přítomné o hlasování o předneseném usnesení.

Hlasování:      Pro: 31 hlasů                              Proti: 0 hlasů                              Zdržel se: 0 hlasů

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že schůze schválila usnesení č. 07/2005/20.

**Bytové družstvo KOPT**  
**Třinec - Lyžbice, Koperníkova 649, PSČ 739 61**  
**IČ: 019 20 529**

**Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5248**

---

Usnesení č. 07/2005/20:

Členská schůze schválila zadání vypracování projektové dokumentace – generální opravy elektrorozvodů v domě včetně bytů do částky 60.000 bez DPH a pověřuje představenstvo následným výběrem zhotovitele projektové dokumentace.

Námítky: žádné.

**K bodu 15 programu) Schválení výměny odpadních stoupaček v bytech**

Záležitost výměny odpadních stoupaček je řešená již delší dobu. Představenstvo předkládá ke schválení realizaci výměny odpadních stoupaček firmu PUCZOK JAN – voda, topení plyn, Bystřice, PSČ 739 95, IČ: 14600707 v rozsahu dle nabídky ze dne 16. 12. 2019 za cenu 392.700 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 08/2005/20:

Členská schůze schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou PUCZOK JAN – voda, topení, plyn, Bystřice, PSČ 739 95, IČ: 146 00 707 v rozsahu nabídky ze dne 16. 12. 2019 za cenu 392.700 Kč bez DPH v souladu s podanou cenovou nabídkou.

Předsedající požádal přítomné o hlasování o předneseném usnesení.

Hlasování: Pro: 31 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že schůze schválila usnesení č. 08/2005/20.

**Usnesení č. 08/2005/20:**

Členská schůze schválila uzavření smlouvy o dílo s firmou PUCZOK JAN – voda, topení, plyn, Bystřice, PSČ 739 95, IČ: 146 00 707 v rozsahu nabídky ze dne 16. 12. 2019 za cenu 392.700 Kč bez DPH v souladu s podanou cenovou nabídkou.

Námítky: žádné.

**K bodu 16 programu) Schválení výměny stávajících zvonkových tabel za nová a technická příprava na kamerový systém**

Předsedající informoval přítomné, že představenstvo předkládá ke schválení návrh dodavatele nových zvonkových tabel a technickou přípravu na kamerový systém, společnost KELSTA s.r.o., IČ: 479 75 199, zastoupenou panem Ing. Ferfeckim, který servisuje zvonky pro družstvo již několik let. S ohledem na stále rostoucí ceny dodávek a prací bohužel finanční limit představenstva nemůže být dodržen a je proto dodavatel předložen ke schválení členské schůzi. Realizace navazuje na stavební práce v rámci zateplení domu a zvonkové tablo je nutné přemístit na novou fasádu.

Návrh usnesení č. 9/2005/20:

Členská schůze schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností KELSTA s.r.o., Ostravská 921/23a, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 479 75 199 na dodání nových zvonkových tabel na novou fasádu (kamerový systém + elektro + rozvody + příprava pro 2 kamery pro každý vchod) za cenu 145.653 Kč + DPH v souladu s podanou cenovou nabídkou.



**Bytové družstvo KOPT  
Třinec - Lyžbice, Koperníkova 649, PSČ 739 61  
IČ: 019 20 529**

**Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5248**

Předsedající požádal přítomné o hlasování o předneseném usnesení.

Hlasování: Pro: 31 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že schůze schválila usnesení č. 9/2005/20.

Usnesení č. 9/2005/20:

Členská schůze schválila uzavření smlouvy o dílo se společností KELSTA s.r.o., Ostravská 921/23a, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 479 75 199 na dodání nových zvonkových tabel na novou fasádu (kamerový systém + elektro + rozvody + příprava pro 2 kamery pro každý vchod) za cenu 145.653 Kč + DPH v souladu s podanou cenovou nabídkou.

Námítky: žádné.

**K bodu 17 programu) Informace o navýšení nájemného u nečlenů družstva**

Předsedající informoval přítomné, že v souladu s možnostmi daným občanským zákoníkem, zahájí představenstvo kroky ke zvýšení nájemného u nečlenů družstva s cílem zvýšení nájemného o 20 % od 1. 9. 2020.

**K bodu 18 programu) Informace o dalším postupu**

Další postup:

- Podpis smlouvy o dílo (Rekonstrukce domu Koperníkova 648,649,650)
- Podpis smlouvy o dílo TDI a BOZP
- Podpis úvěrové a zástavní smlouvy a souvisejících dokumentů
- Zahájení stavby (předání staveniště)
- Změna měsíčních předpisů k 1. 7. 2020
- Ukončení stavby – 4 Q 2020/1 Q 2021 dle klimatických podmínek
- Rok 2021 – vyhodnocení investice, realizace opravy svislých rozvodů a elektřiny v domě i bytech

**K bodu 19 programu) Diskuse a závěr**

V rámci diskuse nebyly vzneseny žádné další požadavky na zaprotokolování. Předsedající poděkoval přítomným za aktivní účast a schůzi oficiálně ukončil v 19,20 hod.

Zapsala: Ing. Ivana Ščigelová

Předsedající: Marek Macura

Schválil a potvrdil průběh schůze: Kamila Lorková

Ing. Tomáš Larysch