

**Bytové družstvo KOPT**  
**Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2021**

Rozbor aktiv		Rozbor pasiv	
21000	Budovy a stavby	411000	Členské vklady SUMA
31000	Pozemky	422000	Nedělitelný fond
42000	Pořízení - investice	461100	Úvěr ČS
211000	Pokladna	321100	Dodavatelé
221000	Banka	324500	Záloha na nájemné
311001	Pohledávky odběratelů	325900	Závazky z RVS
311100	Pohledávky členové	331000	Zaměstnanci
314000	Poskytnuté provozní zálohy	341000	Daň z příjmů
315800	Pohledávky SIPO	342100	Srážková daň
355100	Pohledávky členové - přečerpaný nájem	383000	Výdaje příštích období
355900	Pohledávky DCV - úvěr na pořízení		
381000	Náklady příštích období		
385000	Příjmy příštích období		
<b>CELKEM</b>		<b>56 379 193,19</b>	<b>Pasiva</b>
<b>Aktiva</b>			<b>CELKEM</b>
			HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK
			<b>17 771 180,48</b>
			<b>56 379 193,19</b>

Rozbor nákladů a výnosů za rok 2021			
501200	Režijní náklady	602100	Nájemné členové
502000	Spotřeba energií	602200	Nájemné nečlenové
511000	Opravy a udržování	60	
518100	Poštovné	648001	Zápisné
518500	Ostatní služby	648002	Zisková přírůstky 648/03
518501	Správa	60	
518502	SIPO	662100	Úrok kredit
50+51	Spotřeba+služby	662200	Úrok DMUJ
521000	Mzdové náklady	66	Finanční výnosy
52	Osobní náklady	1 827 787,77	CELKEM VÝNOSY
532000	Daň z nemovitosti	9 000,00	<b>Výsledek hospodaření:</b>
538000	Ostatní daně a poplatky	9 405,00	
53	Daně a poplatky	2 000,00	
548000	Ostatní provozní náklady	11 405,00	
548001	Haleřové vyrovnání	855,00	
54	Provozní náklady	-0,18	
562000	Úrok úvěr	854,82	
568100	Poplatky úvěr	466 523,17	
568300	Pojištění domu	5 309,00	
568400	Základní pojistění	26 026,89	
56	Finanční náklady	500,00	
56	Finanční náklady	498 359,06	
Daň z příjmu PO		276 070,00	
<b>CELKEM NÁKLADY</b>		<b>2 623 476,65</b>	

17 923 473,88	
346 197,00	
18 269 670,88	
100,00	
1 533 642,00	
1 533 742,00	
4,28	
91 239,97	
91 244,25	
19 894 657,13	
17 271 180,48	

Bytové družstvo KOPT dle platných účetních postupů a stanov družstva zvolilo zálohový způsob účtování nájemného.

S ohledem na výše uvedené navrhuje tato usnesení:

A) Členská schůze schvaluje nájemné pro členy družstva a rok 2021 ve výši 17.923.473,88 Kč, které je ve výši ekonomicky oprávněných nákladů snížených o další příjmy družstva a neobsahuje zisk.

B) Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2021, výsledek hospodaření ve výši 17.271.180,48 Kč a jeho převedení na účet 427021 - Fond TZ 2021.

V Trinci, dne 30. 6. 2022

Ing. Ivana Ščigelová, ISA CONSULT s.r.o.