

**Zpráva kontrolní komise o činnosti bytového družstva KOPT**  
k datu konání ČS  
(Materiál pro plánovanou členskou schůzi k bodu programu č. 3)

Vážení členové BDKOPT, dámy a pánové,

kontrolní komise (KK) v roce 2020 pracovala ve složení tří členů. Předseda KK Tomáš Larysch, místopředseda Lucie Eštoková a člen Iva Szturcová. K dnešnímu datu dojde ke změně složení KK, kde za odstupující Lucii Eštokovou bude zvolen nový místopředseda KK.

KK se hlavně zaměřila na finanční stav majetku družstva, kontrolu dodavatelských faktur, kontrolu roční závěrky a kontrolou faktur spojených s revitalizací domu.

KK podotýká, že 31. 12. 2020 se dluh za nájem pohyboval na úrovni cca 2000 Kč, způsobený nesprávným nastavením trvalého příkazu jednoho člena. K 31. 5. 2021 nikdo z členů/nečlenů nedlužil za nájem. Kontrolní komise se zabývala jednou stížností člena družstva p. Walicy ze dne 27. 10. 2020 ohledně prošetření veškerých dokumentů, které p. Walica podepsal v roce 2020. Po kontrole jsme dospěli k závěru, že představenstvo a fa ISA Consult neučinili žádné pochybení a všechny dokumenty byly vystaveny v pořádku.

Představenstvo a fa ISA Consult řádně organizovalo a zajišťovalo veškeré úkony pro správný chod bytového družstva včetně řízení revitalizace našeho domu. Osobně jsem se účastnil kontrolních dnů na stavbě a musím podotknout, že předseda Marek Macura a místopředsedkyně Kamila Lorková pro náš dům udělali kus velké práce, která výraznou mírou zasahovala do jejich osobních a rodinných životů. Rád bych touto cestou Vám oběma poděkoval za odvedenou práci.

V roce 2020, nad rámec schválené revitalizace a jedné z hlavní opravy a to výměny stoupacího odpadního vedení bylo nutné provést práci navíc a to převložkování komínů v hodnotě cca 180 tis. Kč. Další takovou to významnou položkou byla i výměna hlavního domovního vedení v hodnotě 125 tis. Kč která je nutná před plánovanou GO elektrorozvodů v bytech v příštím roce. Obě tyto akce nebyly součástí rozpočtu revitalizace, ale souvisela se stavbou, tudíž KK doporučuje schválit tyto akce i když se obě částky pohybují nad 100 tis. Kč

Závěrem: KK nezaznamenala žádné nesrovnalosti v činnostech představenstva a jsou v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a se stanovami družstva.

  
Tomáš Larysch – předseda kontrolní komise

  
Iva Szturcová – člen kontrolní komise

Zapsal dne 31. 05. 2021, Tomáš Larysch