

Zpráva kontrolní komise o činnosti bytového družstva KOPT
k datu konání ČS
(Materiál pro plánovanou členskou schůzi k bodu programu č. 4)

Vážení členové BD KOPT, dámy a pánové,

KK se zaměřila na finanční stav majetku družstva, kontrolu dodavatelských faktur, kontrolu roční závěrky a kontrolu faktur spojených s revitalizací domu.

Kontrolní komise projednala Zprávu o hospodaření za rok 2021 a účetní závěrku za rok 2021 a doporučuje členské schůzi schválit oba dokumenty v předloženém znění.

KK konstatuje, že k 31. 12. 2021 nebyl evidován žádný dluh ze strany členů/nečlenů vůči BD KOPT.

KK nezaznamenala za rok 2021 žádnou stížnost z řad členů/nečlenů BD KOPT.

Představenstvo a řá ISA Consult řádně organizovalo a zajišťovalo veškeré úkony pro správný chod bytového družstva včetně řízení revitalizace našeho domu.

V roce 2021 se dokončila dotační část revitalizace domu za 17 271 180, 48 Kč. O tuto hodnotu vzrostl majetek družstva. Veškeré závazky vůči České spořitelně jsou bez problému plněny. Během roku 2021 byla provedena generální oprava elektroinstalace u deseti bytů, oprava osvětlení schodiště ve všech vchodech a oprava chodníku. V tomto roce se také prodal byt č. 3/648 za 2. mil. Kč. Co se zatím neuskutečnilo, je vymalování společných prostor. Věřím, že v letošním roce se toto dotáhne do cíle. KK upozorňuje na dvě věci a to: dořešení instalace indikátoru na měření tepla pro jednotlivé radiátory a propustnost termostatických hlavice a tím pádem špatnou regulaci teploty v místnosti.

Závěrem: KK nezaznamenala žádné nesrovnalosti v činnostech představenstva a jsou v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a se stanovami družstva.

Ing. Tomáš Larysch – předseda kontrolní komise



Bc. Lenka Páčová – místopředseda kontrolní komise



Iva Szturcová – člen kontrolní komise



Zapsal dne 12. 01. 2023, Tomáš Larysch