

**Bytové družstvo KOPT**  
**Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2022**

Rozbor aktiv			Rozbor pasiv		
21000	Budovy a stavby	32 235 982,48	411000	Členské vklady SUMA	13 927 454,00
31000	Pozemky	480 860,00	413021	TZ 2021	16 959 654,48
42000	Pořízení - investice	0,00	422000	Nedělitelný fond	6 450,00
211000	Pokladna	6 277,00	461100	Úvěr ČS	23 067 804,82
221000	Banka	6 819 512,15	321100	Dodavatelé	-213 080,69
311001	Pohledávky odběratelé	863,00	324500	Záloha na nájemné	303 676,32
311100	Pohledávky členové	0,00	325900	Závazky z RVS	163 791,00
314000	Poskytnuté provozní zálohy	41 644,82	331000	Zaměstnanci	676,00
315800	Pohledávky SIPO	19 310,00	341000	Daň z příjmů	-24 830,00
355100	Pohledávky členové - přečerpaný nájem	11 656 407,00	342100	Srážková daň	74,00
355900	Pohledávky DČV - úvěr na pořízení	2 670 283,06	345000	Ostatní daně a poplatky	-9 405,00
378021	Pohledávky zasklení lodžii	311 526,00	383000	Výdaje příštích období	81 940,72
381000	Náklady příštích období	21 540,14			
385000	Příjmy příštích období	0,00		HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	0,00
<b>Aktiva</b>	<b>CELKEM</b>	<b>54 264 205,65</b>	<b>Pasiva</b>	<b>Celkem</b>	<b>54 264 205,65</b>

Rozbor nákladů a výnosů za rok 2022					
501200	Režijní náklady	19 336,92	602100	Nájemné členové	589 504,01
502000	Spotřeba energií	54 654,58	602200	Nájemné nečlenové	303 304,00
511000	Opravy a udržování	452 937,98	60		892 808,01
518100	Poštovné	174,00	648001	Zápisné	0,00
518500	Ostatní služby	22 196,00	60		0,00
518501	Správa	88 872,00	662100	Úrok kredit	138 060,00
518502	SIPO	4 468,60	662200	Úrok DMÚ	80 056,49
50+51	Spotřeba+služby	642 640,08	66	Finanční výnosy	218 116,49
521000	Mzdové náklady	9 000,00		Celkem výnosy	1 110 924,50
52	Osobní náklady	9 000,00		<b>Výsledek hospodaření:</b>	<b>0,00</b>
532000	Daň z nemovitosti	9 405,00			
538000	Ostatní daně a poplatky	0,00			
53	Daně a poplatky	9 405,00			
548000	Ostatní provozní náklady	0,00			
548001	Haléřové vyrovnání	1,60			
54	Provozní náklady	1,60			
562000	Úrok úvěr	376 296,82			
568100	Poplatky úvěr	3 971,00			
568300	Pojištění domu	25 340,00			
56	Finanční náklady	405 607,82			
	Daň z příjmu PO	44 270,00			
	<b>Celkem náklady</b>	<b>1 110 924,50</b>			

Bytové družstvo KOPT dle platných účetních postupů a stanov družstva zvolilo zálohový způsob účtování nájemného. S ohledem na výše uvedené navrhuje tato usnesení:

A) Členská schůze schvaluje nájemné pro členy družstva a rok 2022 ve výši 589 504,01 Kč, které je ve výši ekonomicky oprávněných nákladů snížených o další příjmy družstva a neobsahuje zisk.

B) Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2022, výsledek hospodaření ve výši 0

V Třinci, dne 25.6.2023

Ing. Ivana Ščigelová, ISA CONSULT s.r.o.